



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	28703	Nom de l'hébergement	Chez Léo
Classement			
Complément d'adresse	07460 BEAULIEU		
Commune	Beaulieu (07460)	Lieu-dit	Pleoux

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROGIER Monique et Jean Paul		
Téléphones	04 75 39 03 39 06 70 73 63 97	Téléphone portable	06 11 18 02 87
Email	rogier.jean-paul@neuf.fr	Site internet	http://www.gitesdelabeille.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	100 m ²	Altitude	125 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Votre gîte est spacieux, et il a du caractère avec ses anciennes tomettes colorées au sol et ses pierres apparentes. Il est aménagé dans une grande maison en pierre de pays, au coeur d'un petit hameau tranquille de l'Ardèche Méridionale. Tout autour, ce sont des champs, environnement de garrigue et de vignes en coteaux. Il dispose d'une cour intérieure fermée pour le stationnement de votre voiture. Vous profitez aussi du grand jardin clos et de la piscine du propriétaire à environ 100m, à partager avec 2 autres gîtes (de 10h à 12h et de 14h à 19h30). La terrasse est sous véranda avec un espace repas et un coin salon. Le gîte comprend un salon, une cuisine, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau et un wc. Chauffage central. Une aile de cette maison est habitée par les enfants des propriétaires mais n'a pas de vis à vis, ni de terrain commun. De nombreuses visites sont possibles depuis ce lieu de séjour : le Bois de Païolive et les gorges de Chassezac où on peut se baigner et faire du kayak, la grotte de la Cocalière, les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, les jolis villages et leurs marchés aux produits du terroir.














Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	17 m ²	Est	-		Pièce à l'entrée du gite avec canapé méridienne, TV, table basse.
N.C	Chambre	13 m ²	-	1 x 140 cm		Un lit 140, une commode, 2 chevets
N.C	Chambre	18 m ²	-	2 x 90 cm		2lits une personne en 120, une armoire
N.C	Chambre	16 m ²	Est	1 x 160 cm		Un lit 160, 2 chevets, une armoire
N.C	Cuisine	19 m ²	Sud-ouest	-		Jolie pièce avec un carrelage ancien et lumineux. Accès sur la terrasse/véranda bien ensoleillée. Coin cuisine avec évier un bac, lave vaisselle, four électrique et 4 feux gaz. Réfrigérateur/congélateur, micro onde, hotte aspirante. Cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas.
N.C	Salle d'eau	2 m ²	Nord	-		Douche à l'italienne, plan vasque, sèche cheveux.
N.C	Toilettes	2 m ²	Nord	-		Toilettes avec lave mains

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	1 km
 Tennis	1 km	 Équitation	2 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Canoë	5 km	 Escalade	5 km
 Terrain de golf	6 km	 Services médicaux	7 km	 Ski de fond	60 km
 Gare	60 km				

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Gîtes regroupables
- Accueil Cyclo
- Canoë
- Location avec piscine
- Accueil Motard
- Découverte du vignoble
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	210 €	280 €	-
Maximum	920 €	423 €	553 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Forfait chauffage week-end : 20€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine
- Option Ménage : 60€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).




Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

