




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	28702	Nom de l'hébergement	Genette
Classement			
Adresse	Pléoux 07460 BEAULIEU		
Commune	Beaulieu (07460)	Lieu-dit	Pléoux

Coordonnées du propriétaire

Nom	QUENTIN Régis		
Téléphones	04 75 39 29 01	Téléphone portable	06 16 46 64 59
Email	contact@peyrebrune.com	Site internet	http://www.peyrebrune.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Gîte en pierre de pays aménagé dans notre exploitation viticole (viticulteur en cave particulière), au coeur d'un petit hameau paisible de l'Ardèche méridionale à mi-chemin de Vallon Pont d'Arc et des Vans. La préservation du caractère ancien associée à l'apport de matériaux modernes confèrent à notre gîte à la fois confort et authenticité, ce qui, nous l'espérons, vous charmera. Il peut accueillir 4 personnes et vous offre : Au rez de chaussée, une cuisine équipée ouverte sur un espace repas /salon. A l'étage : 1 chambre avec un lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, une salle de douche et WC. Une terrasse couverte avec vue sur la piscine et la montagne de la Serre. Une ambiance climatisée. Pour votre confort le linge de maison et de toilette est fourni, les draps peuvent être loués au tarif de 12€ par lit double et 8€ par lit simple. Dans ce cas, les lits sont faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour est compris.














Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Cuisine	-	-	-		Coin cuisine tout équipée et salon
1er étage	Chambre	-	-	1 x 140 cm		Chambre double
1er étage	Chambre	-	-	2 x 90 cm		Chambre avec deux lits simples
N.C	Salle d'eau	-	-	-	Toilettes Salle de bain Douche	Salle de douche

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	1 km
 Tennis	1 km	 Équitation	2 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Canoë	5 km	 Escalade	5 km
 Terrain de golf	10 km	 Services médicaux	12 km	 Gare	65 km
 Ski de fond	70 km				

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Location avec piscine
- Canoë
- Draps fournis
- Chauffage compris
- Location à la ferme

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	400 €	-	340 €	-
Maximum	990 €	-	842 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

