



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	284701	Nom de l'hébergement	Les Oliviers
Classement			
Commune	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Lieu-dit	Le Village

## Coordonnées du propriétaire

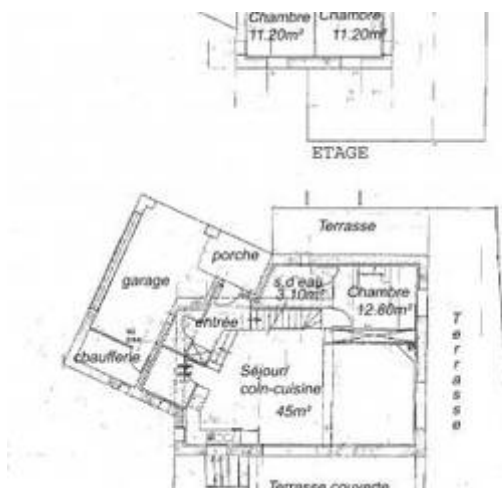
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	REYMOND Claudette et Denis		
Téléphones	04 71 07 63 87	Téléphone portable	06 85 71 89 85

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	102 m <sup>2</sup>	Altitude	440 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

En sud Ardèche, à 9 km des Vans, cette belle maison indépendante en pierre est aménagée en plein cœur des Cévennes Ardéchoises, sur les hauteurs du petit village de St Pierre de Déchausselat. Elle dispose de sa piscine privée entièrement sécurisée, prête dès le mois d'avril, équipée d'une bâche à bulle. La vue sur la vallée est superbe. Vous apprécierez prendre vos repas sur la grande terrasse dont une partie est couverte. Très confortable, elle est aménagée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouvez une grande pièce à vivre lumineuse avec son coin-cuisine et un coin-salon donnant directement sur la terrasse, 1 chambre avec 1 lit 160 et sa salle d'eau privée, 1 WC. A l'étage, sont aménagés 1 chambre avec 2 lits 1 place, et 1 chambre avec 1 lit 2 places, une salle d'eau avec wc. Le gîte est bien chauffé en hiver grâce au chauffage central et agréable l'été grâce au plancher rafraîchissant. Un terrain attenant d'environ 500 m<sup>2</sup> est à votre disposition. Non loin de là, les Gorges du Chassezac sont un terrain de jeu idéal pour la baignade en rivière ou une descente en canoë. Pour les plus sportifs, vous pouvez pratiquer l'escalade, le canyoning ou la spéléologie. Vous n'êtes qu'à 45mn de la Restitution de la Grotte Chauvet et des Gorges de l'Ardèche. A 10km, vous retrouvez l'ambiance de la Provence dans le joli village des Vans. Belle région à découvrir en marchant grâce aux nombreux sentiers de randonnées balisés qui vous amèneront dans des beaux villages : Thines, Naves, Labeaume ou dans le Bois de Païolive... Ici, le réseau 4G est accessible sur votre portable et le chauffage est compris dans le loyer. Une adresse à retenir pour vous ressourcer et vous émerveiller !

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	45 m <sup>2</sup>	-	-		Grande pièce lumineuse qui s'ouvre sur la terrasse en partie couverte. Très belle vue panoramique. Coin cuisine avec évier un bac1/3, réfrigérateur/congélateur, 3 feux induction, four électrique, micro ondes, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Un lit 140, un placard mural
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Au rez de chaussée, avec une salle d'eau privée : un lit 160, un placard mural
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		2 lits une place, un placard mural
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-		Douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	-	-		Au rez de chaussée toilette avec lave mains
N.C	Cellier	4 m <sup>2</sup>	-	-		A côté de la cuisine, coin rangement

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Pêche	5 km
 Baignade	5 km	 Canoë	8 km	 Équitation	8 km
 Tennis	10 km	 Services médicaux	10 km	 Commerce	10 km
 Escalade	15 km	 Terrain de golf	22 km	 Ski de fond	25 km

## Accès au gîte

Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre de Déchausselat. Arrivée à la mairie, prendre la route qui monte sur la gauche puis c'est la 1ere maison à droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Cyclo
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Accueil Rando
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Bébé calin
- Climatisation
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	580 €	-	-	-
Maximum	1600 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 70€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

