



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	284700	Nom de l'hébergement	La Combe
Classement			
Commune	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Lieu-dit	LE VILLAGE

### Coordonnées du propriétaire

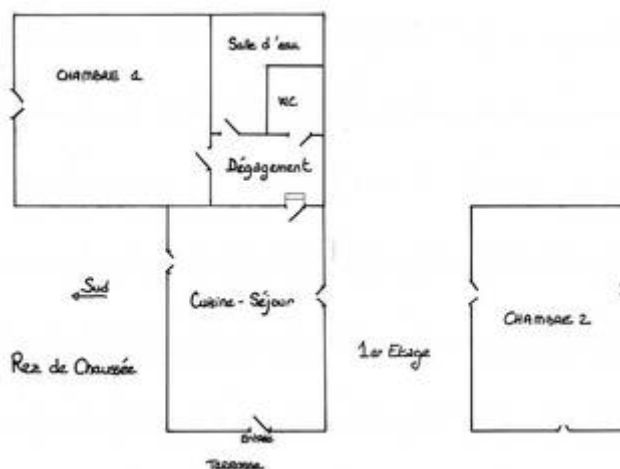
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	ROCHE Claudie et Laurent		
Téléphones	04 75 94 98 06 06 17 98 22 46	Téléphone portable	06 63 99 36 42
Email	claudie.roche13@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	440 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

### Descriptif

A 10 km des Vans, au cœur d'un petit hameau très calme, joli gîte en pierre de pays avec piscine privée sécurisée et un agréable terrain. salle à manger avec coin cuisine intégrée, salon indépendant (convertible 1 place en appoint), 1 chambre (1 lit 2 places), salle de bains, WC. A l'étage 1 chambre (2 lits 1 place). Terrasse dallée en lauze (pierre de pays). Chauffage électrique. Nous sommes situés dans un petit hameau de caractère, en plein cœur des Cévennes Ardéchoises, à 10 km des Vans où vous trouverez tous commerces et activités.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Équitation	8 km	 Canoë	10 km
 Tennis	10 km	 Services médicaux	10 km	 Commerce	10 km
 Escalade	20 km	 Ski de fond	25 km	 Gare	60 km

## Accès au gîte

Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre le Déchausselat. A la sortie du village, croisement avec 4 route, aller tout droit et faire encore 300m.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	1240 €	611 €	799 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

