



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	284024	Nom de l'hébergement	Le St Peyre
Classement			
Commune	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Lieu-dit	St Peyre

Coordonnées du propriétaire

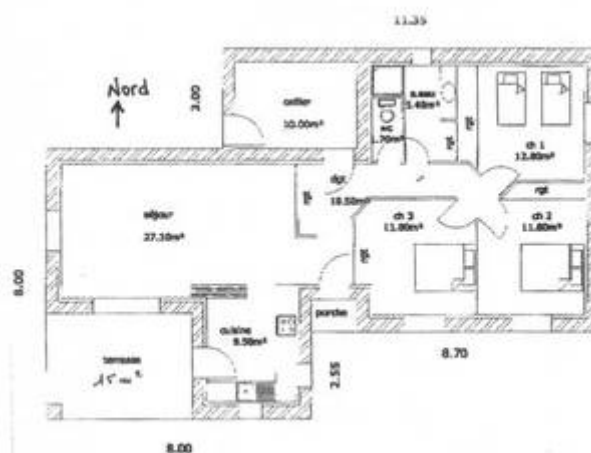
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	ROCHE Claudie et Laurent		
Téléphones	04 75 94 98 06 06 17 98 22 46	Téléphone portable	06 63 99 36 42
Email	claudie.roche13@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	100 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

Descriptif

Très belle maison indépendante en pierre de grès rose située sur un belvédère, superbe ensoleillement, excellente vue panoramique sur les Cévennes, gîte de grand confort. Piscine privée sécurisée avec pool house. Grand terrain. Séjour, coin cuisine intégrée, coin salon avec canapé convertible 2 places, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 160), chambre 3 (2 lits 90), salle d'eau, wc, chauffage central, terrasse couverte. Téléphone en service restreint. Nous sommes à 10 km des Vans (tous commerces, gorges du Chassezac, toutes activités).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Équitation	8 km	 Canoë	10 km
 Tennis	10 km	 Services médicaux	10 km	 Commerce	10 km
 Escalade	20 km	 Ski de fond	25 km	 Gare	60 km

Accès au gîte

Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre de Déchausselat. Arrivée à la mairie, prendre la route à gauche (croix de pierre). Puis c'est la 1ère maison à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Chauffage compris
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	390 €	215 €	293 €	-
Maximum	1340 €	676 €	884 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

