



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	284013	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Adresse	07140 ST PIERRE -ST JEAN		
Commune	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Lieu-dit	Les folchers

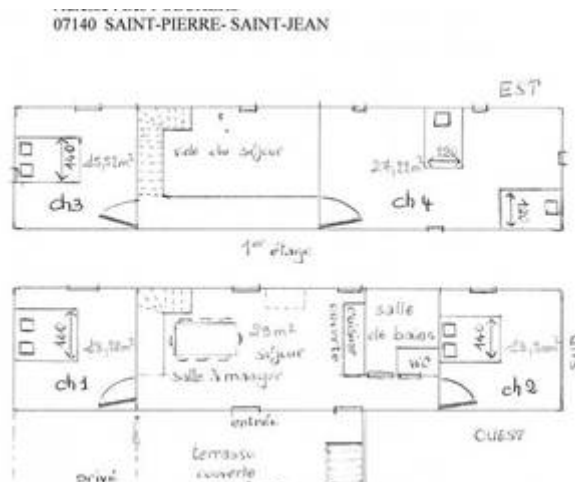
### Coordonnées du propriétaire

Nom	DURIEU Joël		
Téléphones	04 75 93 61 02 06 80 26 14 69	Téléphone portable	06 72 52 24 12
Email	joel.durieu@9online.fr	Site internet	<a href="http://giteslesfolchers.com">http://giteslesfolchers.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	110 m <sup>2</sup>	Altitude	350 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

### Descriptif

Au cœur des Cévennes méridionales, maison en pierre indépendante, entièrement restaurée, dans un petit hameau. Séjour, cuisine équipée, 4 chambre (3 lits 2 personnes dont 1 en 160 cm X 200 cm, 2 lits 1 personne en 120 cm), cheminée, téléphone, salle de bains, WC, chauffage central, abri voiture, terrasse couverte et fermée, cour fleurie, terrain non clos, terrain de jeux commun. Lit bébé et chaise haute. Sèche linge commun.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	29 m <sup>2</sup>	Est	-		Séjour, coin cuisine et coin salon avec cheminée.
1er étage	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Est	-	Salle de bain	Salle de bains (baignoire et 2 vasques).
1er étage	Chambre	14 m <sup>2</sup>	Est	1 x 160 cm		Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, tête de lit avec appliques, placard coulissant.
1er étage	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, armoire avec portes coulissantes, 2 chevets et 2 lampes.
2ème étage	Chambre	15 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm.
2ème étage	Chambre	27 m <sup>2</sup>	Est	-		Grande pièce avec 2 lits en 120 cm, pièce de jeux pour les enfants.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	2 km
 Baignade	2 km	 Canoë	6 km
 Tennis	8 km	 Services médicaux	8 km
 Commerce	8 km	 Équitation	15 km
 Piscine	15 km	 Escalade	20 km

## Accès au gîte

A l'entrée de Les Vans, en venant d'Aubenas, prendre à droite la D10 vers Chambonas. Traverser le pont (à voie unique), passer dans le village en direction de St Pierre St Jean. Prendre ensuite la D350. Poursuivre sur 4 km. A la borne PR4, prendre à 100m à gauche "Les Folchers". Le gîte "La Magnanerie" se trouve à 200m à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- gîte pêche
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	480 €	350 €	400 €	-
Maximum	850 €	450 €	600 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

