



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	284011	Nom de l'hébergement	Le Grand Chêne
Classement			
Adresse	Les Siroliers		
Commune	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Lieu-dit	St Pierre le Déchausselat

Coordonnées du propriétaire

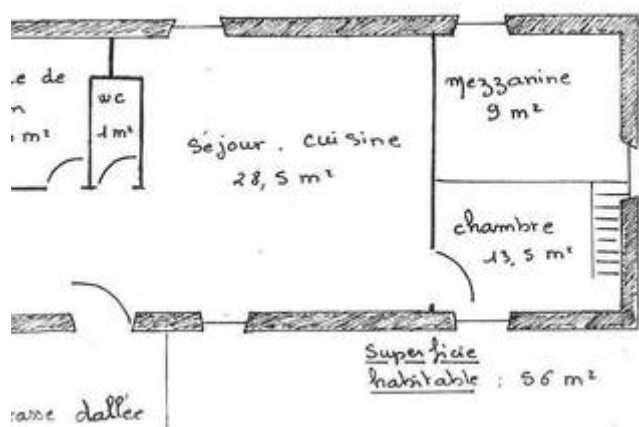
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	COSTE-COULONDRE Josiane
Téléphones	04 75 37 34 13
Email	jococoul@gmail.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	54 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Votre gîte "Le Grand Chêne" est une jolie maison indépendante au pied d'un grand chêne centenaire, dominant une superbe vallée des Cévennes, dans un environnement naturel exceptionnel. C'est le lieu idéal pour le repos, le ressourcement. Il comprend un séjour avec canapé, coin-cuisine intégrée, une chambre avec 1 lit 160 x 200, une petite mezzanine basse au dessus de la chambre avec accès par une échelle meunière (1 lit 1 place + un lit d'appoint). Chauffage électrique, salle d'eau avec douche, WC indépendant. Vous profitez de la terrasse avec une belle vue, du verger planté d'oliviers et d'actinidias, cultivé en Bio. Le linge de maison est fourni gratuitement sauf les draps qui sont en location. Vous avez de nombreuses possibilités de baignade sur les rivières La Sûre ou Le Chassezac dans un rayon de 3 à 8 km. Vous êtes à 8 km des Vans, jolie bourgade très animée toute l'année avec ses marchés, son cinéma, ses manifestations culturelles. Si vous êtes randonneurs, vous avez de nombreux chemins à parcourir dans le Bois de Païolive, les gorges du Chassezac, la vallée de Thines.... Et si vous êtes amateurs de loisirs pleine nature, vous pouvez pratiquer le canoë, l'escalade, la spéléo. Le propriétaire est un passionné d'apiculture et vous réserve un accueil chaleureux. Au bout du chemin, un décor idyllique où il fait bon rêver... !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	WC suspendu.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	26 m ²	Sud-est	-		Jolie pièce avec le coin cuisine bien équipé (évier 2 bacs, 3 feux gaz et une plaque électrique, four électrique, micro onde, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain). coin repas et coin salon avec canapé.
N.C	Chambre	13 m ²	Sud-est	1 x 160 cm		Un lit 160, une armoire, 2 chevets. Vous accédez à la petite mezzanine basse depuis cette chambre.
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Douche, meuble vasque
1er étage	Mezzanine	6 m ²	Sud-est	1 x 90 cm		Cette mezzanine est basse, inférieure à 1.60m. Elle est au dessus de la chambre avec un lit une personne et un lit d'appoint.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	3 km	 Baignade	3 km
 Équitation	8 km	 Tennis	8 km	 Commerce	8 km
 Services médicaux	8 km	 Canoë	10 km	 Escalade	12 km
 Piscine	18 km	 Ski de fond	20 km	 Terrain de golf	40 km
 Gare	80 km				

Accès au gîte

Les vans, direction Chambonas. Traverser le Chassezac puis prendre la direction St Pierre Le déchausselat . Monter sur environ 6 km puis prendre à droite Les siroliers bas (avant les containers). Nous sommes à 200m au bout de la voie sans issue

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Rando
- Découverte de l'apiculture
- Locations salariés et entreprises
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	-	224 €	-
Maximum	570 €	-	476 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Tarif ménage courts séjours : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

