




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	281002	Nom de l'hébergement	La Cacharde - Phenieux
Classement			
Adresse	74 chemin de la Cacharde -		
Commune	Saint-Péray (07130)	Lieu-dit	La cacharde

### Coordonnées du propriétaire

Nom	PHENIEUX Philippe		
Téléphones	06 09 32 76 63		
Email	phphenieux@gmail.com	Site internet	<a href="http://www.cacharde.org">http://www.cacharde.org</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	68 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 250€		

### Descriptif

A Saint Péray, au pied du massif de Crussol, dans un cadre de verdure, et en milieu boisé, maison en pierre mitoyenne et aménagée sur 2 niveaux. Sur place, le propriétaire peut vous proposer une salle à louer. Séjour/coin cuisine, coin salon. 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre en duplex (1 lit 2 personnes) avec mezzanine mansardée au dessus ( 2 lits 1 personne ) avec accès par une échelle meunière (à la mezzanine). Salle de bains, wc indépendant. Chauffage central forfait de 45 euros/ semaine. Connexion wifi possible sur demande. Cour d'environ 70 m<sup>2</sup> et un espace abrité de 14 m<sup>2</sup>. Grand terrain attenant non clos arboré. Proximité de Valence et de l'Autoroute A7. La salle à louer est mitoyenne au gîte. Label vignoble et découverte. Possibilité de promenades sur la Via Rhôna à environ 2 km.

## Équipements

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge         | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Barbecue          |
| ✓ TV                 | ✓ Salon de jardin        | ✓ Connexion web     |
| ✓ Micro-onde         | ✓ Terrasse               | ✓ Location de draps |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Maison en pierre       | ✓ Option ménage     |
| ✓ Frigo/congélateur  | ✓ Parking privé          | ✓ Lit bébé          |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	37 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Grande pièce à vivre avec 2 banquettes convertibles , Tv écran plat, table basse et lampes. Table et chaises devant le coin cuisine équipé d'une gazinière (4 feux gaz) et four au gaz, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave linge à hublot sous le plan de travail, un micro-ondes et petit équipement électroménager. (cafetière, grille pain, bouilloire).
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et de 2 tablettes d'angles avec lampes de chevet et chevets. Armoire de rangement, parquet flottant.
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm		Chambre (1 lit en 140 cm) en duplex avec échelle de meunier donnant sur une mezzanine mansardée de 9.50 m <sup>2</sup> (2 lits en 90 cm ) 2 tablettes d'angle et 2 lampes, 2 tables et 2 lampes de chevet au niveau de la mezzanine. Commode dans cette chambre.
1er étage	Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	-	-		Salle de bains avec baignoire et pare douche, lavabo sur colonne et commode de rangement. (baignoire de 160 X 0.70).
1er étage	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		WC indépendant.

## Loisirs et services

Randonnée pédestre	Sur place	Canoë	Sur place	Équitation	1 km
Commerce	1 km	Piscine	1 km	Services médicaux	1 km
Tennis	1,5 km	Pêche	2 km	Escalade	2 km
Gare	6 km	Baignade	10 km	Terrain de golf	13 km

## Accès au gîte

Depuis la vallée du Rhône, sortie Valence sud sur l'A7, direction Le Puy. Dans Saint Péray, prendre direction Touloud. 3 ralentisseurs et c'est le chemin de la Cacharde à droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- ViaRhôna

## Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	400 €	260 €	340 €	260 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 45€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

