




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	28035	Nom de l'hébergement	Glycine
Classement			
Commune	Beaulieu (07460)	Lieu-dit	Bonnemontesse

### Coordonnées du propriétaire

Nom	HALET Roland		
Téléphones	04 75 93 93 81	Téléphone portable	06 52 50 44 53
Email	info@bonnemontesse.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	100 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Dans une ancienne demeure Ardéchoise du XIXe siècle en pierre de taille, nous avons restauré à neuf 2 gîtes ruraux : 2ème gîte indépendant en pierre à l'étage avec séjour, coin cuisine intégrée, coin salon. (Pierres et poutres apparentes). 1 chambre (1 lit 2 places), 1 coin nuit (2 lits 1 place superposés). Salle d'eau (thermostatique), WC. Chauffage central au fioul (forfait 50euros/semaine). Terrasse ombragée d'environ 15 m<sup>2</sup>. Terrain non clos, parking réservé pour chacun des 2 gîtes. Piscine commune aux 3 gîtes et au propriétaire. Centre équestre de Bonnemontesse sur place, à 800 mètres.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Salle d'eau (douche supérieure au standard), wc indépendant suspendu (porte coulissante).
1er étage	Salon	27 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	2 x 90 cm 2 x Lit superposé		Séjour et coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, micro ondes, hotte aspirante et four encastré. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec banquettes et télévision écran plat. Coin nuit avec 2 lits en 90 cm superposés (environ 5m2).
1er étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Chambre exposée au Nord avec 1 lit en 140 cm X 190 cm. 2 tables et 2 lampes de chevet, petit coin bureau.

## Loisirs et services

 Équitation	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Terrain de golf	3 km	 Tennis	4 km	 Commerce	4 km
 Baignade	5 km	 Pêche	5 km	 Canoë	5 km
 Escalade	5 km	 Services médicaux	12 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Cyclo
- Canoë
- Location avec piscine
- Accueil Rando
- Climatisation
- Bébé calin
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	650 €	280 €	366 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Forfait chauffage week-end : 20€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 60€ par semaine
- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 2€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

