



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	28025	Nom de l'hébergement	Les Robiniers
Classement			
Commune	Beaulieu (07460)	Lieu-dit	Les Lèbres

Coordonnées du propriétaire

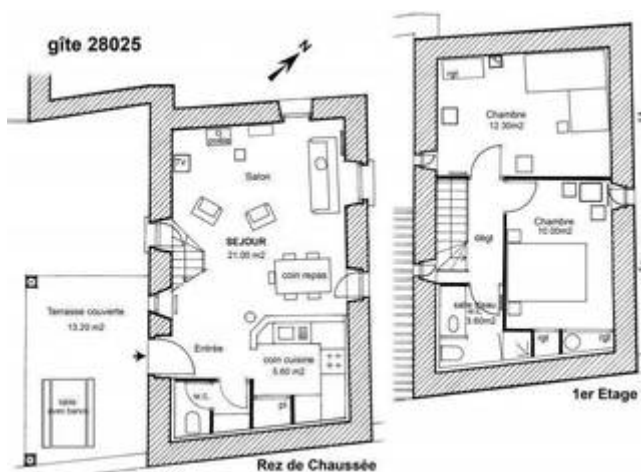
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	BOURA Olivier		
Téléphones	04 75 39 35 69	Téléphone portable	06 76 42 68 39
Email	boura.olivier@orange.fr	Site internet	http://www.gite-les-lebres-ardeche.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	60 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Petite maison ancienne en pierre, indépendante, accès et espaces extérieurs réservés. Vous accédez au gîte par notre parc ombragé clos de murs. Rez de chaussée : séjour (convertible 2 places), poêle à bois, coin-cuisine équipé, WC, terrasse couverte exposée au sud. A l'étage : chambre 1 (1 lit 2 places), chambre enfant (2 lits 1 place superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Accès direct à la rivière ainsi qu'aux chemins de randonnée. 'Mazet Plage' et sites d'escalade de Casteljalou à 5 minutes.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x 140 cm		

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km	 Équitation	2 km
 Commerce	2,5 km	 Baignade	3 km	 Tennis	3 km
 Canoë	3 km	 Escalade	3 km	 Terrain de golf	4 km
 Services médicaux	8 km	 Piscine	9 km	 Ski de fond	40 km
 Gare	50 km				

Accès au gîte

Aubenas-Alès. Passer Rosières-Joyeuse-Notre Dame-Maisonneuve. A la sortie de Maisonneuve et juste après le pont du Chassezac, prendre à Gauche en direction des Lebres. En face, portail Bleu, rentrez, vous êtes arrivés.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Animaux sur place
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location à la ferme
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Vente Dernière Minute

Idées séjours

A quelques pas du gîte, 3 jolis ânes attendent votre compagnie.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	299 €	-	221 €	-
Maximum	528 €	-	258 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

