



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	277701	Nom de l'hébergement	La Maison en Bois
Classement			
Commune	Saint-Michel-de-Boulogne (07200)	Lieu-dit	Chantemerle

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SOUVAY Maude
Téléphone portable	06 86 80 36 18
Email	contact@gite-lamaisonenbois.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	75 m <sup>2</sup>	Altitude	500 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

### Descriptif

Au cœur du parc naturel régional des Monts d'Ardèche, dans la Maison en Bois, les amoureux de la Nature seront comblés. Cette maison écologique, classée THPE et Écolabel européen, comprend le gîte au rez de chaussée et le logement du propriétaire à l'étage. Peu de vis à vis entre les deux logements. Le gîte dispose d'un accès indépendant ainsi que d'une terrasse privative de plain-pied, superbe vue sur la vallée, exposition sud. Nous sommes à 20 min d'Aubenas, 25 min de Vals les Bains, à 30 min de Vogüé (baignade, canoë,...). Pour les randonnées, départ du gîte chaussures aux pieds (topo-guides à disposition). Nombreux sentiers parcourables aussi en VTT. Séjour avec coin salon, cuisine équipée, 2 chambres (1 lit en 160 dans une chambre, 2 lits une personne dans la seconde avec possibilité de les accoler pour former un lit en 160 également) avec chacune sa salle d'eau et son WC, de nombreux jeux et jouets pour adultes et enfants. Torchons, nappes et kit de démarrage fournis (produits ménagers écologiques, épicerie de base et de démarrage...).

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	24 m <sup>2</sup>	Sud	-		Le séjour est du style plutôt « campagne chic ». Outre de toute la vaisselle nécessaire, le séjour est équipé d'une TV avec lecteur de DVD, d'une mini chaîne HIFI, d'un fer à repasser vapeur et de « tissu à repasser », de jeux de société pour petits et grands, de boules de pétanques, CD, livres pour petits et grands ... Là se trouve aussi la chaise haute pour bébés, ainsi que le livret d'accueil très complet, les guides touristiques, guide de randonnées et documentations touristiques gratuits.
N.C	Chambre	24 m <sup>2</sup>	Sud	2 x 90 cm	Toilettes Douche	La chambre « tutti frutti » dispose de 2 lits (90 x 190 cm) séparés mais « rapprochables ». Elle est décorée « tendance enfants » de couleurs vives et elle dispose en plus de son armoire à vêtements, d'une armoire contenant de nombreux jouets.
N.C	Chambre	24 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 160 cm	Toilettes Douche	La chambre « romantique » dispose entre autres d'un lit à 2 places (160 x 200 cm) et est équipée de mobilier essentiellement « art déco » avec décorations murales à dominance romantique.
N.C	Cuisine	-	-	-		La cuisine est entièrement équipée : four, plaques vitrocéramique, four à micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, machine à café, bouilloire, grille-pain, cocotte-minute... et de manière générale, tout ce qu'il faut pour vivre bien quotidiennement. Un « fond d'épicerie » (café, thé, chocolat, sucre, huile, vinaigre, condiments et aromates ...) et de nettoyage est fourni, en bio et écologique, à charge pour les hôtes de maintenir ces fonds, de façon à ce que les suivants ne manquent de rien.

## Loisirs et services

 Commerce	Sur place	 Tennis	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Escalade	3 km	 Pêche	5 km	 Services médicaux	11 km
 Baignade	15 km	 Piscine	15 km	 Équitation	15 km
 Ski de fond	25 km	 Canoë	25 km	 Gare	45 km

## Accès au gîte

Quand vous arrivez dans le village de St Michel de Boulogne, traverser le village (1 seule route). La maison (en bois) est en contrebas de la route, sur la gauche, en face du panneau de sortie du village.

## Thématiques

---

- Accès internet
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Locations salariés et entreprises
- Vente Dernière Minute
- Eco-label Européen
- Nouveaux hébergements

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	138 €	188 €	-
Maximum	480 €	174 €	232 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 35€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

