



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	273706	Nom de l'hébergement	Gîte de Chabanne
Classement			
Complément d'adresse	55 Rue des Couradous		
Commune	Saint-Maurice-d'Ibie (07170)	Lieu-dit	Hameau Les Salelles 07170 sain

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	RIEUSSET Véronique		
Téléphones	04 75 54 56 96	Téléphone portable	06 58 90 21 12
Email	serzat07@hotmail.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	120 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

A mi chemin de Vallon Pont d'Arc et de Villeneuve de Berg, au coeur du très joli village traditionnel des Salelles, ce gîte en pierre de pays est aménagé dans une ancienne magnanerie (élevage de vers à soie) datant du XVIII^e siècle. Le gîte a été aménagé sur trois niveaux. Gîte avec beaucoup de cachet (pierres apparentes, poutres, salle de jeux voutée avec billard). Séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon (convertible 2 personnes), terrasse couverte, 1 Chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90 superposés et 1 lit 140), salle d'eau avec douche multijet, wc indépendant. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. L' Auberge renommée des Salelles est située à 200 mètres du gîte. Réservation possible le soir de votre arrivée. Possibilité de baignade en rivière à 3km et départs de randonnée dans le village. Nous sommes à 20 mn de la Grotte Chauvet et des Gorges de l'Ardèche.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Billard
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	3 km
 Équitation	5 km	 Tennis	12 km
 Piscine	12 km	 Pêche	12 km
 Canoë	12 km	 Services médicaux	12 km
 Commerce	12 km		

Accès au gîte

Quand vous arrivez à Villeneuve de Berg, traverser la commune et à la sortie tourner à gauche direction Vallée de l'Ibie/St Maurice d'Ibie/Vallon Pont d'Arc. Continuer sur 7km et vous arrivez à St Maurice d'Ibie. Continuer encore 5km pour arriver au hameau Les Sallèles. Entrer dans le village à gauche et prendre la 2ème rue à gauche face à un hangar. passer devant un portail en fer forgé, puis uen chapelle et le gîte est à 20m. Le portail est arrondi marron et a des volets clairs.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Draps fournis
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	650 €	260 €	340 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Forfait chauffage semaine 60€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 30€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 400 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

