



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	273701	Nom de l'hébergement	Gîte de l'Oliveraie
Classement			
Commune	Saint-Maurice-d'Ibie (07170)	Lieu-dit	Hameau Les Salelles

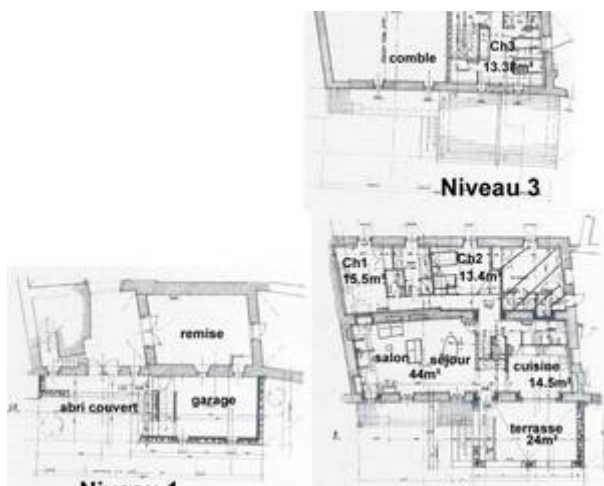
Coordonnées du propriétaire

Nom	MASSOT Allain		
Téléphones	06 62 55 77 61	Téléphone portable	06 10 19 06 59
Email	gitedeloliveraie07@gmail.com	Site internet	http://www.legitedeloliveraie.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	127 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Il fait bon vivre à St Maurice d'Ibie, petit village où est logé votre gîte ! Vous êtes en Ardèche du Sud, dans le petit hameau des Salelles, hameau de caractère, fait de ruelles de maisons de pierre, proche de Vallon Pont d'Arc et de la Caverne du Pont d'Arc. Le gîte est dans un beau mas en pierre faisant partie d'un corps de bâtiment d'une ancienne Magnanerie de 1750 (élevage de ver à soie au 18ème), rénovation d'esprit contemporain, prestations confortables, 130 m² pour 6 personnes. Superbe terrasse de 25m², véritable espace à vivre sous des arcades préservant de la chaleur mais non de la vue sur une Oliveraie, des vignes et collines à perte de vue. Grande table pour déjeuner à l'extérieur. Salon de jardin pour une détente assurée. Espace sécurisé aux normes pour enfant. Cuisine design, ultra équipée (colonne four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur) grande baie ouvrant sur la terrasse. Cellier avec machine à laver. Parking privé, local à vélo, barbecue, internet. Grande pièce à vivre de 40m², ameublement design et ancien : canapés de cuir, cheminée, TV écran plat, lecteur DVD collection de films. Deux chambres (1 lit en 160, 2 lits de 90); salle de bain baignoire + douche à l'italienne, 2 WC indépendants. Jolie chambre mansardée et climatisée avec salle d'eau et wc privés et lits doubles 2x80cm, possibilité de les installer en couchage 160 sur demande. Prix de 700€ à 900€ selon la période. A proximité de nombreux villages classés, 12 km des Gorges de l'Ardèche. Calme et détente assurés, situé dans une impasse, lieu préservé des passages de voitures. Idéal pour les amateurs de VTT, balades au départ du gîte, baignade dans l'Ibie (à 2 km) et l'Ardèche, rafting, canoë, marchés de jour et de nuit, farniente... Dans le hameau : auberge, vente à la ferme avec produits du terroir en juillet/août. Gîte labellisé 4 étoiles par le Ministère du Tourisme. Vous serez émerveillés par l'Ardèche !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Cellier	4 m ²	-	-		Pièce de rangement avec lave linge
1er étage	Cuisine	16 m ²	-	-		Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Bien équipée avec réfrigérateur/congélateur, 4 plaques induction, micro ondes, four électrique, évier un bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire<, lave vaisselle, hotte aspirante? Une grande baie coulissante s'ouvre sur la terrasse couverte.
1er étage	Salon	39 m ²	-	-		Grande pièce avec cheminée ouverte. 2 canapés, Tv écran plat, table de salle à manger.
1er étage	Chambre	12 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits 90, un placard mural, 2 chevets
1er étage	Chambre	14 m ²	-	1 x 160 cm		Un lit 160, un placard mural, 2 fauteuils, 2 chevets
1er étage	Salle de bain	7 m ²	-	-		Jolie salle de bains avec baignoire et douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc avec lave mains
2ème étage	Chambre	11 m ²	-	2 x 90 cm		Chambre mansardée avec 2 lits 90, un placard mural et une salle d'eau privée

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	3 km
 Équitation	5 km	 Tennis	12 km
 Piscine	12 km	 Pêche	12 km
 Canoë	12 km	 Services médicaux	12 km
 Commerce	12 km		

Accès au gîte

Montelimar-Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salleles. Rentrer dans le village, passer sous les 3 arceaux, tourner à gauche et faire encore 100m

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Accueil Motard
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Draps fournis
- Vente Dernière Minute
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	750 €	-	563 €	-
Maximum	950 €	-	563 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 80€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 400 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).




Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus' qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

