



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	270700	Nom de l'hébergement	Le Coin des Canards
Classement			
Adresse	1126 Chemin de La Rivière	Complément d'adresse	07400 Saint Martin sur Lavezon
Commune	Saint-Martin-sur-Lavezon (07400)	Lieu-dit	FERME DU PIC D'ALLIER

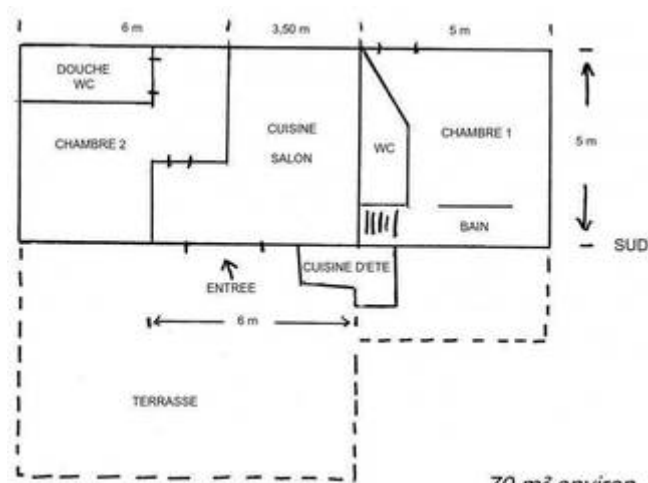
Coordonnées du propriétaire

Nom	ZENNER Felix		
Téléphones	06 83 88 53 73 04 75 04 00 58		
Email	picallier@yahoo.fr	Site internet	http://www.picdallier.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	80 m ²	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Aménagé avec goût, ce gîte d'une capacité de 5 à 6 personnes, d'une superficie de 80 m², vous permet de vivre les vacances de vos rêves. Idéalement situé (Coté sud), le Coin des Canards avec un espace séjour, coin de salon, télévision, home cinéma (tout en un), Wifi gratuit, cuisine équipée comprend également une chambre principale avec 2 lits séparés de 90cm chacun, salle de bain, WC) et 1 lit de 140, une autre chambre avec 2 lits séparés de 90cm chacun, salle de bain avec baignoire, WC. Vous jouerez d'un grand confort en pleine nature. En famille, entre amis, vous bénéficierez d'un environnement très calme propice au repos et à la détente. Poêle à bois, buanderie disponible (samedi excepté), grande terrasse de 60 mètres carrés en partie couverte, terrain clos, piscine et terrain de pétanque sont des parties communes. Une cuisine d'été est également mise à votre disposition. Rien n'est laissé au hasard pour votre bien-être. Les chiens sont acceptés sur demande. Forfait ménage de 40 euros en fin de séjour et possibilité de location de draps 12 euros par personne. Lit bébé et chaise haute à disposition sur demande.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Baignade	Sur place	 Pêche	Sur place
 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	2 km	 Tennis	4 km
 Services médicaux	7 km	 Gare	15 km
 Équitation	20 km	 Canoë	30 km

Accès au gîte

Nord Ouest de Montélimar, RD 86 "Meysse". Prendre la direction de Privas, Faire 3.5km puis à gauche St Martin s/Lavezon D213, traverser le village, faire environ 600m puis prendre la route qui descend à gauche. Aller tout au bout.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Location avec piscine
- Séjour Bien-Etre
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Tout en rez-de-chaussée
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	705 €	388 €	529 €	-
Maximum	905 €	588 €	769 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 12€
- Tarif ménage courts séjours : 25€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 200 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

