



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	2703	Nom de l'hébergement	Les Cerisiers
Classement			
Commune	Ailhon (07200)	Lieu-dit	Les Granges de Védignac

Coordonnées du propriétaire

Nom	DEVILLE Elodie et Damien		
Téléphones	04 75 36 87 94	Téléphone portable	06 76 05 82 84
Email	contact@ombrebleuedufiguier.com	Site internet	http://www.ombrebleuedufiguier.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	55 m ²	Altitude	380 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

Descriptif

A l'ombre bleue du figuier, Elodie et Damien vous proposent 4 chambres d'hôtes ainsi que deux gîtes 4/5 personnes. Piscine et terrain commun. Les 2 gîtes sont mitoyens, chacun dispose d'une terrasse couverte privative, grand jardin avec jeux pour enfants, rando pédestre et VTT au départ de la maison. Tout ceci au calme dans un petit hameau à proximité d'Ailhon(classé village de caractère). A 10km Aubenas(tous commerces et restaurants) et Vals les Bains (Thermes, cinéma, casino). Gîte Les Cerisiers : séjour avec coin cuisine tout équipé, coin salon, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (3 lits 1 place dont 2 superposés), salle d'eau et wc. En cours d'agrément ac handicap.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	6 m ²	-	-	Toilettes Douche	
N.C	Chambre	12 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	9 m ²	-	3 x 90 cm 2 x Lit superposé		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	26 m ²	-	-		Le séjour coin cuisine a un accès direct sur une terrasse en partie couverte. Belle vue sur le grand jardin.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Tennis	2,5 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Équitation	8 km
 Services médicaux	10 km	 Commerce	10 km
 Canoë	15 km	 Ski de fond	35 km

Accès au gîte

A Aubenas, prendre centre ville. Entre la Poste à gauche et le Café de la Tour à droite => direct.Camping Les Pins. Suivre la route départ jusqu'à la Chaberterie. puis prendre Ailhon, faire environ 1km puis à droite "Les Granges de Védignac" - Gites de France.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Location avec trampoline
- Accueil Cyclo
- Location avec baby-foot
- Tout en rez-de-chaussée
- Accueil Motard
- Location avec piscine
- Accueil Rando
- Location avec table de ping-pong

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	-	188 €	-
Maximum	750 €	-	247 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 75€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

