



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	262001	Nom de l'hébergement	Le Lavoir
Classement			
Adresse	Les Salelles	Complément d'adresse	St Laurent Les Bains
Commune	Saint-Laurent-les-Bains (07590)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	JEAN Joseph		
Téléphones	04 75 35 16 29	Téléphone portable	06 10 41 65 67
Email	paulette.jean52@sfr.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	60 m ²	Altitude	840 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Vous êtes en pleine nature, à 5 km de la station thermale de St Laurent les Bains, au coeur d'un petit hameau avec une belle vue sur les Cévennes et le Tanargue. Le gîte "Le Lavoir" comprend un séjour avec un canapé convertible, un coin cuisine, (réfrigérateur/congélateur), une chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), une salle de bains et wc, chauffage central, téléphone, TV, lave-linge, petite terrasse. Le site est idéal pour la randonnée, la pêche, la cueillette des champignons en automne. Vous pouvez emprunter un petit chemin pédestre sur 2 km pour aller vous baigner sur la Borne. St Laurent les Bains est un lieu de séjour reposant et rafraichissant. Le chauffage est inclus dans le prix de location. Ce gîte est mitoyen à un 2ème gîte.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	32 m ²	Sud-est	-		Grande pièce avec coin cuisine (évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, lave linge, 4 plaques de cuisson dont 3 gaz et une électrique, four électrique, micro ondes, grille pain bouilloire électrique et cafetière électrique). Table et chaises, canapé convertible, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat. Grand bahut.
N.C	Chambre	12 m ²	Sud	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Une chambre avec un lit 140 et un lit une place, une armoire
N.C	Salle de bain	3 m ²	-	-	Salle de bain	Baignoire, lavabo et bidet
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	5 km	 Commerce	5 km
 Tennis	7 km	 Baignade	7 km
 Pêche	7 km	 Services médicaux	10 km
 Gare	11 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	195 €	107 €	146 €	-
Maximum	210 €	137 €	179 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

