



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	261010	Nom de l'hébergement	La Lise
Classement			
Adresse	63 rue de la Lise		
Commune	Saint-Laurent-du-Pape (07800)	Lieu-dit	Royas

### Coordonnées du propriétaire

Nom	VIGNAL Serge		
Téléphones	04 75 85 10 55	Téléphone portable	06 70 55 01 13
Email	vignal.serge@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	27 m <sup>2</sup>	Altitude	120 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Dans un hameau paisible, à 100 mètres de la rivière, petit gîte duplex confortable. Nous sommes à 2,5 km du village de Saint Laurent du Pape où vous trouverez plusieurs commerces, à 30 minutes de Valence Sud (sortie autoroute). Le gîte est sur 2 niveaux avec une pièce à vivre avec coin cuisine et coin salon, 1 chambre mansardée avec 1 lit 2 personnes (accès par un escalier à pas alternés), salle d'eau et wc, chauffage électrique. Un joli espace jardin vous est réservé à côté du gîte équipé de salon de jardin et barbecue. Place de parking à proximité. Nombreux chemins de randonnée au départ du gîte, dolce via, voie douce, via rhona. Baignade et pêche dans l'Eyrieux, centre équestre et tennis à proximité. 2 vélos à disposition avec le gîte. La taxe de séjour est offerte.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	15 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		En rez de chaussée séjour d'environ 16 m2 avec TV et coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson 2 feux gaz, d'un four multi fonctions (micro ondes), un petit réfrigérateur et un petit équipement électroménager (grille pain, bouilloire, cafetière).
1er étage	Salle d'eau	2 m <sup>2</sup>	-	-		Salle d'eau avec douche (portes de douche), meuble de toilettes avec vasque et rangements en dessous, wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	1 x 140 cm	Toilettes Salle de bain Douche	Accès par escalier à pas alternés. Chambre équipée d'un lit de 140 cm x 190 cm, penderie, commode, bureau. Depuis la chambre, vous accéderez à la salle d'eau avec douche, wc ( chasse d'eau 3 litres / 6 litres). Cette pièce dispose de 5 m <sup>2</sup> mansardés en plus.

## Loisirs et services

 Pêche	0,3 km	 Randonnée pédestre	0,5 km	 Équitation	1 km
 Baignade	1 km	 Commerce	2,5 km	 Tennis	2,5 km
 Services médicaux	2,5 km	 Piscine	4 km	 Canoë	15 km
 Escalade	15 km	 Gare	20 km	 Terrain de golf	30 km
 Ski de fond	80 km				

## Accès au gîte

La Voulte sur Rhone direction St Laurent du Pape. Arrivés à St Laurent du Pape, ne pas passer sur le pont sur l'Eyrieux mais prendre la petite route en face, direction Royas. Au panneau Royas, après le 1er dos d'âne, faire 200 mètres et prendre la 2ème rue de la Lise à droite après la grande bâtisse en pierre qui se trouve sur la droite au bord de la route. Aller tout au bout du chemin, le gîte est là!

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Accueil Motard
- gîte pêche
- Accueil Cyclo
- Accueil Vélo
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	138 €	188 €	-
Maximum	330 €	215 €	281 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage court séjour : 35€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 150 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

