



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	261005	Nom de l'hébergement	Taphanel
Classement			
Adresse	Taphanel		
Commune	Saint-Laurent-du-Pape (07800)	Lieu-dit	Taphanel

Coordonnées du propriétaire

Nom	GOELLNER Nicolas et Danielle		
Téléphones	04 75 85 33 39	Téléphone portable	07 61 66 14 44
Email	gite.taphanel@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	12 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	240 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Gîte familial de caractère, situé dans un petit hameau, terminus d'un chemin et niché au cœur de la vallée de l'Eyrieux. Grand terrain, terrasse ombragée (60 m²), cuisine équipée (30 m²), un salon TV (25 m²), un salon avec cheminée (30 m²). Bois compris. Chambre 1 de 30 m² (1 lit 2 places), Chambre 2 (1 lit en 160), Chambre 3 (1 lit 2 places), Chambre 4 (4 lits 1 place), Chambre 5 (2 lits 1 place superposés). Chauffage central compris. 2 salles d'eau, 2 WC. Lecteur DVD, chaînes Hifi. Gîte situé sur les GR 42 et 427 (rando, VTT). A deux pas de la DOLCE VIA et de la VIA RHÔNA. Piscine hors sol privée. A 30 min de Montélimar, 20 min de Valence, et 15 min de l'A7. WE 3 jours/ 2 nuits possibles hors vacances scolaires : 500 €, autres tarifs WE consulter le propriétaire.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	30 m ²	Est	-		Salon cheminée
N.C	Toilettes	3 m ²	Est	-	Toilettes	Toilettes
N.C	Séjour cuisine	30 m ²	Est	-		Cuisine / Salle à manger
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau
1er étage	Chambre	9 m ²	Est	2 x 90 cm 1 x Lit superposé		Chambre 3
1er étage	Chambre	15 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre 4
1er étage	Salle d'eau	7 m ²	Est	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec WC
1er étage	Chambre	30 m ²	Sud	4 x 90 cm		Chambre 5
1er étage	Chambre	30 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre 1
1er étage	Salon	25 m ²	Est	-		Salon TV
1er étage	Chambre	12 m ²	-	1 x 160 cm		Chambre 2

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	3 km
 Tennis	3 km	 Pêche	3 km	 Commerce	3 km
 Baignade	3 km	 Équitation	5 km	 Escalade	10 km
 Canoë	15 km	 Gare	25 km	 Terrain de golf	40 km
 Ski de fond	50 km				

Accès au gîte

Autoroute A7 Lyon Montélimar : venant du sud, sortie Loriol, suivre le Pouzin, La Voulte, St Laurent du Pape. Venant du nord, sortie Valence Sud, suivre le Puy en Velay, Privas, Beauchastel, St Laurent du Pape. A partir de St Laurent du Pape, suivre le Cheylard. Après la sortie du village, (panneau barré) faire 300m, chemin à droite sur 800m (panneau Gîtes de France en bas du chemin).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Bébés calin
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoé
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	650 €	500 €	656 €	-
Maximum	1300 €	500 €	656 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1,10€ par jour
- Location draps 1 personne : 8€
- Option Ménage : 80€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

