



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	261	Nom de l'hébergement	Domaine de l'Abéale
Classement			
Commune	Alboussière (07440)	Lieu-dit	Peygros

Coordonnées du propriétaire

Nom	LEGRAND-LARCHER Véronique & Félix		
Téléphones	04 75 84 58 10	Téléphone portable	06 80 54 97 75
Email	contactabeale@gmail.com	Site internet	http://www.abeale.fr

Chambre d'hôtes réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Cet hébergement propose une table d'hôtes

Capacité	15 personnes	Nombre de chambres	5
Altitude	610 m		
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Près de Valence (26) la propriété de 3 hectares de campagne dégagée et vallonnée donne sur un panorama superbe, et un lac collinaire privé (l'abéale !), cette grande bâtisse de 1839 a été entièrement rénovée pour vous recevoir dans les meilleures conditions de confort. Cinq grandes chambres familiales se répartissent autour d'une salle commune de 35 m², elles sont aménagées avec salle de bains, douche, sèche-cheveux et WC indépendant.. Cette vaste salle de 35 m² est un lieu de passage qui vous permettra de croiser en toute convivialité les différents hôtes lors des petits déjeuners servis à la grande table de ferme. Le soir uniquement vous y prendrez aussi le repas à la table d'hôtes, si vous en faites la réservation 24h avant ! Vous disposez sur place d'une salle de bien-être équipée d'un spa, d'un sauna, d'une douche multi-jets ainsi que d'appareils de fitness. Une piscine hors sol de grande dimension (10x5.5 pour 1.32m de hauteur) est également mise à votre disposition pour vous rafraîchir et vous ressourcer. Séjours à thème. En extérieur, de nombreux sentiers de randonnée dont le GR 42, vous mèneront à la découverte de nos splendides paysages et des sous-bois de châtaigniers. Vous pourrez vous y livrer à l'herborisation, la cueillette de champignons ou de châtaignes et à la chasse photographique ... Bref, tout simplement prendre un grand bain d'air pur dans une nature sauvage et préservée. En juillet et août : supplément de 12€ pour les séjours d'une seule nuit. Proximité commerces. Salle voûtée pour stages, réceptions et séminaires. 3 gîtes sur place d'une capacité totale d'accueil de 40 personnes. Possibilité de location de VTT.

Équipements

- ✓ Cheminée
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Spa/Jacuzzi
- ✓ Coin-détente intérieur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Coin-détente extérieur
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Table d'hôtes
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sauna
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Salle de bain Douche	Cette chambre d'hôtes est située en rez-de-chaussée, à une superficie de 15 m ² avec un lit de 140 pour 2 personnes est un petit nid d'amour avec son mur de pierre.
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Salle de bain Douche	A l'étage cet ensemble aux tons chauds de 32 m ² vous propose 1 lit de 140 et 2 lits de 90 pour accueillir 4 personnes en chambre d'hôtes.
N.C	Chambre	-	-	2 x Deux places	Toilettes Salle de bain Douche	Cette suite de 33 m ² en RDC, aux meubles anciens, peut accueillir jusqu'à 4 personnes avec deux lits de 2 personnes. Grande chambre familiale classée 3 épis Gîtes de France aménagée avec salle de bains, douche, sèche-cheveux et WC indépendant.
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Salle de bain Douche	A l'étage, cette chambre d'hôtes de 32 m ² pour 4 personnes, présente un lit de 140, et en mezzanine un coin couchage douillet pour enfant avec 2 lits d'1 personne (90 cm).
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Salle de bain Douche	Située à l'étage, cette chambre d'hôtes de 33 m ² pour 3 personnes, avec 1 lit de 140 et 1 lit de 90 cm et son coin salon.

Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	3 km	 Tennis	3 km	 Équitation	3 km
 Services médicaux	3 km	 Baignade	10 km	 Escalade	15 km
 Gare	15 km	 Terrain de golf	20 km	 Canoë	40 km

Accès à l'hébergement

De Valence (à l'est), prendre la direction du Puy en Velay. Après avoir traversé le Rhône, suivre la D 533 en direction du Puy en Velay sur 17 km environ. A cette distance, vous vous trouvez au Carrefour de Leyrisse, ne pas aller sur Alboussière, mais prendre à gauche en direction de Vernoux en Vivarais D14. Le Domaine de l'Abéale est exactement à 3 km du carrefour, sur votre droite, petite route en contre-bas.

Du Puy en Velay (à l'ouest), prendre la D 533 en direction de Lamastre-Valence. 4 km après avoir dépassé Alboussière, vous vous trouvez au Carrefour de Leyrisse. Prendre à droite en direction de Vernoux en Vivarais la D14. Le Domaine de l'Abéale est exactement à 3 km du carrefour, sur votre droite, petite route en contre-bas.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébés calins
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Cyclo
- Découverte du vignoble
- Saint-Valentin
- Accueil Rando
- Label Vignobles et Découvertes
- Séjour Bien-Etre
- Accueil Vélo
- Location avec piscine
- Table d'hôte

Tarifs des chambres pour l'année 2018

Aubépine	1 personne	2 personnes	Pers. suppl.
Décembre	66 €	79 €	22 €
Novembre	66 €	79 €	22 €
Octobre	66 €	79 €	22 €
Septembre	66 €	79 €	22 €
Août	66 €	79 €	22 €
Juillet	66 €	79 €	22 €
Juin	66 €	79 €	22 €
Mai	66 €	79 €	22 €
Avril	66 €	79 €	22 €
Mars	66 €	79 €	22 €
Février	66 €	79 €	22 €
Janvier	66 €	79 €	22 €

Pervenche	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	Pers. suppl.
Décembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Novembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Octobre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Septembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Août	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Juillet	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Juin	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Mai	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Avril	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Mars	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Février	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Janvier	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €

Pivoine	1 personne	2 personnes	Pers. suppl.
Décembre	66 €	79 €	22 €
Novembre	66 €	79 €	22 €
Octobre	66 €	79 €	22 €
Septembre	66 €	79 €	22 €
Août	66 €	79 €	22 €
Juillet	66 €	79 €	22 €
Juin	66 €	79 €	22 €
Mai	66 €	79 €	22 €
Avril	66 €	79 €	22 €
Mars	66 €	79 €	22 €
Février	66 €	79 €	22 €
Janvier	66 €	79 €	22 €

Tournesol	1 personne	2 personnes	3 personnes	Pers. suppl.
Décembre	66 €	79 €	101 €	22 €
Novembre	66 €	79 €	101 €	22 €
Octobre	66 €	79 €	101 €	22 €
Septembre	66 €	79 €	101 €	22 €
Août	66 €	79 €	101 €	22 €
Juillet	66 €	79 €	101 €	22 €
Juin	66 €	79 €	101 €	22 €
Mai	66 €	79 €	101 €	22 €
Avril	66 €	79 €	101 €	22 €
Mars	66 €	79 €	101 €	22 €
Février	66 €	79 €	101 €	22 €
Janvier	66 €	79 €	101 €	22 €

Capucine	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	Pers. suppl.
Décembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Novembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Octobre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Septembre	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Août	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Juillet	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Juin	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Mai	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Avril	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Mars	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Février	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €
Janvier	66 €	79 €	101 €	123 €	22 €

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Nos engagements table d'hôtes

✓ Nous utilisons principalement des produits locaux et du terroir	✓ Nous retravaillons des plats locaux (pour votre plus grand plaisir)
✓ Nous transmettons volontiers et à la demande les adresses de nos principaux fournisseurs	✓ Nous composons des plats découvertes (sucré/salé, fleurs, plantes, épices...)
✓ Nous avons un jardin et vous pourrez trouver à notre table nos propres produits	✓ Possibilité de table adaptée végétarienne sur demande
✓ Les produits de saisons sont une priorité, ils seront chez nous à l'honneur.	✓ Possibilité de table adaptée aux allergies déclarées.
✓ Les vins servis sont exclusivement Ardéchois	✓ Table adaptée « enfant » sur demande
✓ Les plats cuisinés sont frais et transformés à la maison	✓ Nous transmettons volontiers les bonnes pratiques culinaires et nos recettes.
✓ Nous utilisons des recettes traditionnelles Ardéchoises	

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Utilisation des lieux :



Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter

moyennant le paiement d'un supplément.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

