



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	255700	Nom de l'hébergement	Gîte de l'Ouvèze
Classement			
Commune	Saint-Julien-en-Saint-Alban (07000)	Lieu-dit	180 Chemin de Pampelonne

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	POURCHAIRE Yves		
Téléphones	04 75 29 66 57	Téléphone portable	06 16 27 77 94
Email	yves.pourchaire@orange.fr	Site internet	<a href="http://www.campingetgitedelouveze.fr">http://www.campingetgitedelouveze.fr</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	115 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Situé à 300 mètres de la rivière, entre Privas et Le Pouzin (sortie autoroute 10 minutes), nous avons aménagé deux maisons indépendantes situées à proximité directe de notre habitation et bénéficiant d'une terrasse en partie couverte et d'un terrain privatif. Tous commerces au village à 1 km. Gîte en rez-de-chaussée surélevé. Séjour/coin-salon avec canapé et Tv écran plat, coin-cuisine intégré, chambre 1 (2 lits 1 place), chambre 2 (1 lit 2 places), salle de bains, wc, climatisation (de juin à septembre : forfait 25€). Forfait chauffage 35€/semaine, 15€/WE.

## Accès au gîte

Au Pouzin prendre la direction de Privas par la vallée de l'Ouveze. Passer les Fonts du Pouzin et au bout de la ligne droite prendre à gauche (Porcher). Faire 200m et prendre la route à gauche Gîtes de l'Ouvèze. Première maison à droite.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km
 Commerce	1 km	 Tennis	1 km
 Services médicaux	1 km	 Piscine	10 km
 Baignade	10 km	 Équitation	20 km
 Gare	30 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- Tout en rez-de-chaussée
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation
- Climatisation
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	550 €	440 €	468 €	440 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Forfait chauffage week-end : 15€
- Location draps 1 personne : 10€
- Forfait chauffage semaine 35€ par semaine

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

