



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	252003	Nom de l'hébergement	Les Costes
Classement		Complément d'adresse	St Julien Boutières
Adresse	Les Costes	Lieu-dit	-
Commune	Intres (07310)		

Coordonnées du propriétaire

Nom	FAURE Catherine	Téléphone portable	06 46 08 84 72
Téléphones	04 75 30 55 95		
Email	faure.jo@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	9 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	115 m ²	Altitude	900 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Surplombant la vallée de la Rimande, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, avec une très belle vue panoramique sur le Mont Mézenc, gîte en pierre indépendant sur 2 ha de terrain. Le gîte est sur 2 niveaux. Séjour avec coin cuisine équipée, salon avec coin détente (canapé). Cheminée. 5 chambres à l'étage : 1 ch (1 lit 2 pers), 1 ch (1 lit 2 pers), 3 ch (5 lits 1 pers). 2 salles d'eaux, 2 WC dont 1 indépendant. Chauffage électrique. Terrasse spacieuse face à la vallée. Sites touristiques : Le Mézenc, château de Rochebonne, Gerbier des Joncs, géopark classé Unesco depuis 2015- nombreux sentiers de randonnée - VTT - Dolce via - (voie douce) - Ce gîte au bout du monde mais à 15 min de tous commerces n'a pas de wifi pour vous permettre de déconnecter complètement - le portable passe bien sûr et en fonction des capacités de votre mobile vous pouvez également accéder au réseau internet - c'est un retour aux sources et la possibilité de faire des cabanes avec les enfants, de lire, de méditer... c'est un choix... même si de très nombreuses animations sont offertes aux alentours...! amateurs de charcuterie, champignons, châtaignes, fromages de chèvre... vous trouverez tout cela autour de notre petit paradis !!!

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Canoë	Sur place	 Pêche	4 km
 Services médicaux	7 km	 Terrain de golf	8 km	 Équitation	10 km
 Tennis	10 km	 Commerce	10 km	 Escalade	10 km
 Baignade	10 km	 Ski de fond	25 km		

Accès au gîte

Coordonnées GPS : Latitude 44.977571 - Longitude 4.337380

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Rando
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	420 €	200 €	315 €	-
Maximum	730 €	231 €	510 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 7€
- Location draps Lit 2 personnes : 7€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

