



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	25020	Nom de l'hébergement	La Bergerie
Classement			
Adresse	190 route du Pouget		
Commune	Barnas (07330)	Lieu-dit	L'Adreyt de Lafarre

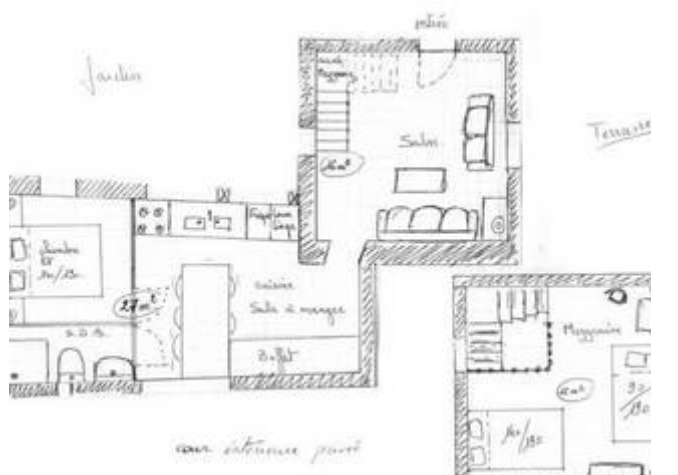
Coordonnées du propriétaire

Nom	NEBOIT Monique		
Téléphones	04 75 36 32 12	Téléphone portable	06 08 17 42 23
Email	monique.neboit41@gmail.com	Site internet	http://www.lafarre07.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	55 m ²	Altitude	500 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Dans une propriété de plus de 10 ha, une bergerie début 19^è, entièrement restaurée, ce gîte convivial de caractère se compose : salon, grande cuisine, salle d'eau avec WC, 1 chambre (1 lit 140), 1 mezzanine (1 lit 140 + 1 lit 90), draps fournis et lits fait à l'arrivée. Congélateur, chauffage central. Bel espace jardin et terrasse réservé devant le gîte. Sur place, nous disposons aussi d'un gîte 2 personnes, accès indépendant. A 1 km de la rivière Ardèche (baignade et pêche), site paisible au pied de la montagne ardéchoise (ski de fond) au cœur du parc naturel régional des Monts d'Ardèche, proche des thermes de Neyrac et de Vals les Bains. Prix spécial pour cures de 3 semaines : 950 euros hors juillet/août. Animaux uniquement sur demande et seulement de petite taille acceptés.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	20 m ²	-	-		Canapés, Tv écran plat, table basse, montée d'escalier donnant accès à la mezzanine
N.C	Cuisine	14 m ²	-	-		Coin cuisine équipé, lave-vaisselle, lave-linge, table chaises, buffet, ...
N.C	Chambre	7 m ²	-	1 x 140 cm		Petite chambre aménagée avec 1 lit 140 et un espace rangement penderie
1er étage	Mezzanine	9 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Mezzanine 9 m ² loi carrez

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km
 Baignade	1,5 km	 Équitation	5 km
 Tennis	5 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Ski de fond	10 km
 Piscine	20 km		

Accès au gîte

En arrivant d'Aubenas - RN102 au panneau Barnas prendre la première petite route à droite : panneau LAFARRE et Gîtes de France. Vous êtes à 1,5km du gîte. Montez la route de Lafarre (sens unique) , restez toujours à gauche. Passez 2 ponts, la route remonte.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Locations à moins de 2km de la baignade
- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Forfait cure
- Bébé calin
- Gîtes regroupables

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	-	256 €	-
Maximum	545 €	-	463 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€
- Forfait chauffage week-end : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

