




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	247008	Nom de l'hébergement	Mas de la Violette
Classement			
Commune	Saint-Jean-le-Centenier (07580)	Lieu-dit	La Violette

Coordonnées du propriétaire

Nom	GAILLARD Jean Pierre		
Téléphones	04 75 36 71 28 06 81 66 94 42	Téléphone portable	06 08 10 91 49
Email	gitegaillard@orange.fr	Site internet	http://www.gitegaillard.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m ²	Altitude	330 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Maison indépendante en pleine nature, sur terrain non clos, au milieu des vignes avec chemin d'accès sans issue non goudronné sur 400m. Venez profiter du calme, du soleil et de la nature. A 150m, une charmante petite rivière vous attend pour la pêche et la baignade. De nombreux sentiers de randonnées vous invitent à la découverte de notre région et de son patrimoine. Vous apprécierez aussi les délicieux produits du terroir. Un accueil chaleureux vous est réservé. Séjour/c.cuisine, 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), 1 convertible, salle d'eau, wc, chauffage électrique, terrasse. Grands commerces 6km.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	Sud-est	2 x 90 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	-	Sud	-		Canapé convertible lit 140
N.C	Chambre	-	Nord-ouest	1 x 140 cm		
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	
N.C	Salle d'eau	-	Nord	-	Douche	

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,2 km
 Baignade	0,2 km	 Commerce	1 km
 Tennis	6 km	 Services médicaux	6 km
 Piscine	6 km	 Équitation	10 km
 Canoë	15 km		

Accès au gîte

A la sortie du village de St Jean le Centenier, direction PRIVAS, prendre le 1er chemin à gauche direction Les Hébrards et après le pont prendre le chemin parallèle à la route sur la gauche.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Découverte du vignoble
- Location à la ferme

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	176 €	240 €	-
Maximum	440 €	286 €	374 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 20€
- Location draps 1 personne : 20€
- Tarif ménage courts séjours : 50€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

