



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	24029	Nom de l'hébergement	Les Clèdes du Mazel - Azur
Classement			
Commune	Banne (07460)	Lieu-dit	Le Mazel

### Coordonnées du propriétaire

Nom	FEUILLET Christian, Micheline et Alexandra		
Téléphones	04 75 35 44 08 06 62 05 54 24	Téléphone portable	06 25 42 32 83
Email	lescledesdumazel@gmail.com	Site internet	<a href="http://lescledesdumazel.com/">http://lescledesdumazel.com/</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	120 m <sup>2</sup>	Altitude	415 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Le gîte Azur des Clèdes du Mazel vous accueille à Banne dans ce lieu magique, au calme mais si proche de tout. Ici, prenez le temps et profitez d'un séjour de pur bonheur, de bien-être et de soleil. (Re) découvrez l'odeur des forêts de pins des Cévennes partout autour de vous, et le chant des Cigales. Maison en pierre indépendante de plain pied. Séjour (38m<sup>2</sup>) face à la vallée avec vue panoramique, cuisine équipée, 2 chambres (lit 160, et 2 lits 90 et sanitaires privés à chaque), salon avec canapé et TV. Superbe terrasse aménagée (48m<sup>2</sup>), barbecue, vue imprenable. Abri voiture. Piscine au sel à débordement avec terrasse solarium de 134 m<sup>2</sup> communes aux 2 gîtes. Entièrement accessible pour personne à mobilité réduite en fauteuil. Taxe de séjour offerte.

### Accès au gîte

Aubenas-Alès, arriver à St Paul Le Jeune, prendre la direction de Banne, faire environ 1km500 et prendre à Gauche la direction de Mazel-Pigère. Continuer sur cette route toujours sur votre gauche, nous sommes tout en haut.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

### Salle à manger

Salon salle à manger de 38 m2 face à la vallée avec vue imprenable

Surface: 38 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud-est

### Chambre

Lit 160, grand placard de rangement 4 portes, commode 6 tiroirs 2 portes. Grand miroir

Surface: 25 m<sup>2</sup> - Orientation: Ouest

Équipements: Toilettes, Salle de bain, Douche

Lit(s): 160 cm

### Chambre

Deux lits de 90, placard de rangement, Salle de bain, baignoire, double lavabos

Surface: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: Ouest

Équipements: Salle de bain, Douche

Lit(s): 90 cm, 90 cm

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	0,5 km	 Commerce	2 km
 Services médicaux	2,5 km	 Tennis	2,5 km	 Pêche	5 km
 Escalade	5 km	 Baignade	5 km	 Canoë	8 km
 Équitation	12 km	 Ski de fond	25 km	 Gare	25 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	1180 €	767 €	1003 €	767 €

Maximum

1890 €

1512 €

1607 €

1512 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 120€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

