



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	238700	Nom de l'hébergement	Les Faysses
Classement			
Commune	Saint-Genest-de-Beauzon (07230)	Lieu-dit	La Pize

Coordonnées du propriétaire

Nom	GAGNARD Christophe		
Téléphones	04 75 39 36 62 06 87 47 70 41	Téléphone portable	06 75 06 96 57
Email	campinglesblacheschantal@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	150 m ²	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

Descriptif

Dans le Sud de l'Ardèche entre les Vans et Joyeuse à 30mn de Vallon Pont D'arc : Caverne du Pont D'arc (Unesco) et Gorges de l'Ardèche. Maison contemporaine située au calme au cœur de la nature et bénéficiant d'une piscine privée, d'un grand terrain de plus de 5000m². Belle terrasse couverte avec superbe vue sur la vallée et la piscine. Nombreuses baignades en rivière et villages de caractère à proximité, Les Vans (tous commerces et activités) à 10 min. Espace de la perle d'eau à 5min (piscine, spa, soins et espace bien être). La maison est aménagée sur plusieurs niveaux, gîte très confortable. Grande salle à manger avec coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée), WC, buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. A l'étage : salon équipé de canapés et TV écran plat, 1 chambre (1lit 160), 2 chambres (2 lits 1 pers jumelables en grand lit 160), draps et linge de toilette fournis, WC, salle de bains avec baignoire et douche. Animaux admis après accord du propriétaire.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Tennis	5 km	 Baignade	5 km
 Pêche	5 km	 Canoë	7 km
 Services médicaux	7 km	 Commerce	7 km
 Escalade	7 km	 Équitation	10 km

Accès au gîte

Lablachère prendre la direction des Vans, faire environ 2km, dans un virage prendre à droite (avant l'embranchement de St Genest de Beauzon), rentrer dans le petit bois et continuer sur 700m, en haut de la montée prendre le chemin qui descend sur la gauche.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Accueil Cyclo
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Chauffage compris
- Gîtes Grande capacité

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	750 €	413 €	563 €	-
Maximum	1980 €	413 €	563 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 70€
- Ménage Animal : 80€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 800 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

