



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	238025	Nom de l'hébergement	Le Monteil
Classement			
Adresse	07230 Saint-Genest-de-Beuzon		
Commune	Saint-Genest-de-Beuzon (07230)	Lieu-dit	Le Monteil

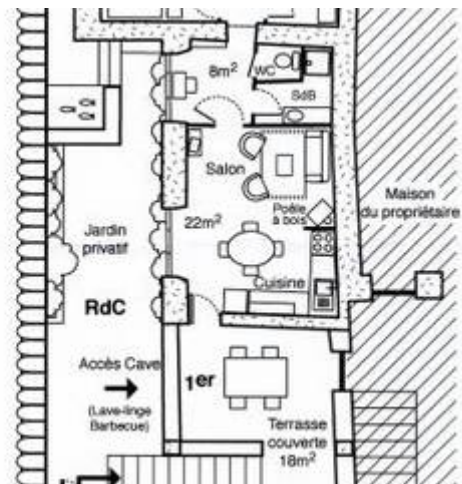
Coordonnées du propriétaire

Nom	REVUELTA J.Bernard		
Téléphones	04 75 37 26 49	Téléphone portable	06 27 79 66 47
Email	contact@le-monteil.com	Site internet	http://www.le-monteil.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	58 m ²	Altitude	220 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Joli gîte en pierre aménagé dans une partie de notre mas. Environnement calme et préservé. Nombreuses balades au départ de la maison. Terrasse couverte exposée sud (au 1er niveau), séjour, coin cuisine équipé, poêle à bois, ch1(1 lit 2 pers.), ch2(2 lits 1 pers.), salle d'eau, wc, cave, entrée indépendante, jardin privé avec barbecue et gd terrain commun. Tout l'équipement bébé sur demande. Sur place, nous pouvons aussi vous proposer nos chambres d'hôtes. Nous nous situons à mi-chemin de Joyeuse et des Vans. Piscine commune aux chambres d'hôtes et au propriétaire. Garage pour vélos et motos.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

pièce unique séj cuis sal - Niveau 1

Salon donnant sur terrasse avec cuisine et coin repas

Surface: 22 m² - Orientation: Ouest

Chambre - Niveau 1

Chambre avec un grand lit

Surface: 13 m² - Orientation: Ouest

Lit(s): 140 cm

Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits

Surface: 13 m² - Orientation: Nord

Lit(s): 90 cm, 90 cm

Salle d'eau

Équipements: Toilettes, Douche

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Tennis	2 km
 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km	 Escalade	7 km
 Pêche	7 km	 Canoë	7 km	 Baignade	7 km
 Équitation	10 km	 Ski de fond	50 km	 Gare	70 km

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Marque 'Accueil du Parc'
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	198 €	270 €	198 €

Maximum

800 €

640 €

680 €

640 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 0,90€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau
- Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

