



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	238025	Nom de l'hébergement	Le Monteil
Classement			
Commune	Saint-Genest-de-Beauzon (07230)	Lieu-dit	Le Monteil

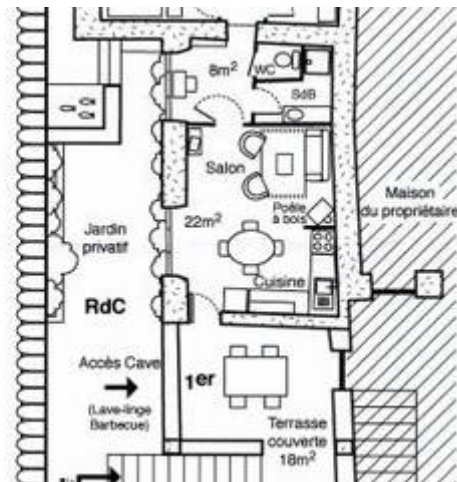
Coordonnées du propriétaire

Nom	REVUELTA Jean-Bernard		
Téléphones	04 75 37 26 49 04 75 37 26 49	Téléphone portable	06 27 79 66 47
Email	contact@le-monteil.com	Site internet	http://www.le-monteil.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	58 m ²	Altitude	220 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Gîte situé dans le sud des Cévennes, à mi-chemin entre Joyeuse et Les Vans dans un joli mas au coeur d'un petit hameau où l'environnement est calme et préservé. Piscine (traitée au sel) commune aux chambres d'hôtes et aux propriétaires, et jardin. Terrasse couverte exposée au sud. Entrée indépendante et son espace privatif. Il comprend un séjour/coin cuisine avec un poêle à bois, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un wc. Vous disposez d'une petite cave et d'un garage pour vélos et motos. Tout l'équipement bébé est à votre disposition sur demande. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Sur place, nous pouvons aussi vous proposer nos chambres d'hôtes. C'est la situation idéale pour visiter les sites remarquables du sud de l'Ardèche et découvrir un patrimoine exceptionnel : le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac où vous pouvez vous baigner sur de belles plages au pied des falaises, les beaux villages de Naves, Thines, Banne... Les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc sont à seulement 40 minutes. C'est aussi une jolie région pour la pratique des sports de pleine nature : canoë, escalade, cyclotourisme et la randonnée bien sûr. De nombreux chemins balisés vous invitent à la balade. Une belle escapade pour prendre une grande bouffée d'oxygène !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	22 m ²	-	-		Salon donnant sur terrasse avec cuisine et coin repas
1er étage	Chambre	13 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140
1er étage	Chambre	12 m ²	Nord	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits une place
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		
N.C	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Toilettes Douche	Douche et lavabo, sèche cheveux

Loisirs et services

Randonnée pédestre	Sur place	Piscine	Sur place	Tennis	2 km
Services médicaux	5 km	Commerce	5 km	Escalade	7 km
Baignade	7 km	Pêche	7 km	Canoë	7 km
Équitation	10 km	Ski de fond	50 km	Gare	70 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Bébé calin
- Les locations avec une note de 5/5
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Marque 'Accueil du Parc'

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	-	-	-
Maximum	800 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

