



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	23707	Nom de l'hébergement	Le Grapillon
Classement			
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	Les Louanes

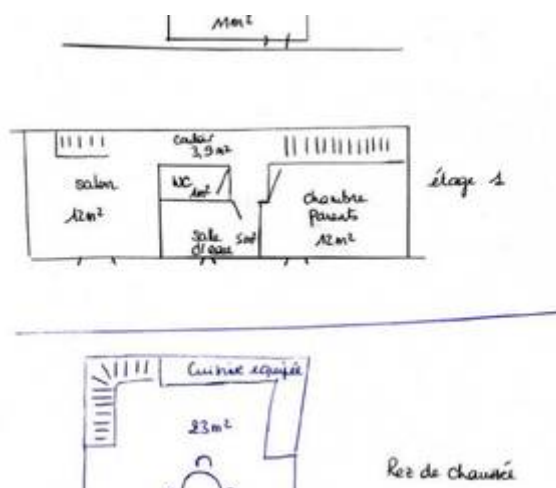
Coordonnées du propriétaire

Nom	POUDEVIGNE Jérôme		
Téléphones	06 09 94 14 40	Téléphone portable	06 21 38 02 99
Email	celine.poudevigne@gmail.com	Site internet	http://www.domainedeslouanes.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	76 m ²	Altitude	130 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

En sud Ardèche, tout près des gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc, ce gîte avec piscine à partager avec 3 autres gîtes est situé en plein cœur des vignes et des oliviers dans un environnement calme, ambiance familiale et chaleureuse. Un joli sentier pédestre vous amènera au village classé de Balazuc longé par la rivière Ardèche où il est agréable de se baigner. Les propriétaires vignerons vous feront partager leur passion pour la vigne et le vin. La piscine est ouverte de mai à septembre. Ce gîte est sur 3 niveaux, bien aménagé et décoré avec goût. Au rez de chaussée, vous avez la cuisine équipée avec coin repas. Au 1er niveau le coin salon avec TV, la salle d'eau avec 2 vasques, le WC indépendant, une chambre avec 1 lit 160 X 200. Au niveau supérieur une chambre enfant avec 2 lits 1 place. Chauffage électrique compris dans le loyer, équipement bébé sur demande. La terrasse est en partie couverte. Nombreuses randonnées (topo-guides randonnées pédestres et circuits VTT sont à votre disposition) et visites à faire tout autour : grottes de L'Aven d'Orgnac, la Madeleine - musées de la lavande, musée Alphonse Daudet - villages classés de Labeaume, Vogüé, Vinezac... Une belle adresse pour se ressourcer !

Équipements

- | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Piscine | ✓ Barbecue |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Salon de jardin | ✓ Location de draps |
| ✓ TV | ✓ Terrasse | ✓ Chauffage inclus |
| ✓ DVD | ✓ Maison en pierre | ✓ Option ménage |
| ✓ Micro-onde | ✓ Parking privé | ✓ Lit bébé |
| ✓ Frigo/congélateur | ✓ Jeu de boules | |

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Séjour cuisine	26 m ²	Nord	-		Pièce tout en rez de chaussée avec accès direct à la terrasse. Coin cuisine bien équipé avec évier un grand bac, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, lave linge, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas.
1er étage	Salle d'eau	5 m ²	Nord	-	Douche	Double vasque, douche
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	
1er étage	Salon	9 m ²	Nord	-		A l'étage, le coin salon avec canapé, un fauteuil, table basse, TV écran plat.
1er étage	Chambre	14 m ²	Nord	1 x 160 cm		Un lit 160, 2 chevets, rangement
2ème étage	Chambre	15 m ²	Nord	2 x 90 cm		Au niveau supérieur, 2 lits une place, rangement

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	1 km
 Pêche	1 km	 Commerce	4 km	 Canoë	4 km
 Escalade	5 km	 Services médicaux	7 km	 Tennis	7 km
 Équitation	10 km	 Gare	50 km		

Accès au gîte

En venant d'Aubenas prendre la D579 direction Ruoms-Vallon Pont d'Arc. Ne pas prendre l'embranchement sur le village de Balazuc, continuer sur 1,5 km env. Prendre la petite route à droite direction les Louanes et suivre les panneaux CAVE sur le côté gauche de la route. Au grand portail marron vous êtes arrivés !

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Location à la ferme
- Nouveaux hébergements

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	330 €	182 €	248 €	-
Maximum	720 €	215 €	281 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 70€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 4€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

