




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	23700	Nom de l'hébergement	La Croix du Bois
Classement			
Adresse	421 chemin de la Croix du Bois		
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	GELY Françoise
Téléphones	04 75 37 70 94
Email	lacroixdubois@orange.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	60 m ²	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Dans un village classé plus beau village de France, à Balazuc, près de la rivière Ardèche (à environ 500 m), gîte en pierre aménagé à l'étage (7 marches) adossé au propriétaire avec accès indépendant et sans vis à vis. Séjour, coin cuisine équipé, coin salon aménagé. 1 chambre (1 lit 2 personnes 140 cm), 1 coin nuit (2 lits 1 personne 80 cm). Salle d'eau, WC, chauffage électrique et clim réversible. Terrasse et terrain spacieux d'environ 800 m². A proximité de nombreux sites touristiques de l'Ardèche du sud : grotte ornée du Pont d'Arc, dite Grotte Chauvet, Pont D'Arc, Bois de Païolive.... Site escalade à 0,6 km.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	28 m ²	Nord-est	-		Séjour avec table et chaises, coin cuisine équipé (plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, hotte aspirante), réfrigérateur avec compartiment congélateur, cafetière, bouilloire, grille pain, coin salon avec canapé TV et table basse. Un buffet est présent dans cette pièce principale où vous trouverez la vaisselle (assiettes, verres etc..). Climatisation réversible, 2 fenêtres donnent sur le jardin du gîte.
1er étage	Chambre	17 m ²	Est	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un grand lit 2 places en 140 cm x 190 cm, 2 lampes de chevet, un chevet et une tablette. Un coin bureau avec table et fauteuils en rotins. Armoire avec penderie dans cette chambre.
1er étage	Salle d'eau	4 m ²	Nord-est	-	Douche	Salle d'eau avec double vasque, meuble de toilettes de rangement en dessous et une colonne de rangement à côté. Le lave linge se trouve dans cette salle d'eau. Bac à douche avec rideau de douche.
1er étage	Toilettes	-	Nord-est	-	Toilettes	Le WC du gîte (chasse d'eau 3 l / 6 L).
1er étage	Chambre	8 m ²	Est	2 x 90 cm		Coin nuit sans fenêtres avec 2 lits de 80 cm x 190 cm d'1 place chacun. Armoire avec penderie.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km	 Baignade	0,5 km
 Canoë	0,5 km	 Escalade	0,6 km	 Commerce	5 km
 Services médicaux	7 km	 Tennis	10 km	 Équitation	12 km
 Piscine	18 km	 Gare	30 km	 Ski de fond	40 km

Accès au gîte

- par D 579, prendre l'embranchement sur Balazuc, continuer jusqu'à l'entrée du village. En face de la cave à vins tourner sur la petite route à gauche et continuer sur environ 300 m.

- Par D 104, prendre l'embranchement sur Balazuc, continuer toujours tout droit pendant environ 5 km, traverser le village. A la sortie, prendre la petite route à droite en face de la cave à vins et continuer sur environ 300 m.(Ne pas tenir compte des panneaux "impasse" et "sens interdit").

Coordonnées GPS : latitude : 44,50783600 - longitude : 4.37012330

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Canoé
- Climatisation

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	240 €	-	-	-
Maximum	550 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 4€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Option Ménage : 40€

Chauffage compris

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

