



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	236703	Nom de l'hébergement	La Maison du Grand Paul
Classement			
Adresse	45 impasse du gymnase		
Commune	Saint-Félicien (07410)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	SOVIGNET Anne et Luc		
Téléphones	04 75 06 08 54 04 75 06 89 46	Téléphone portable	06 80 78 46 04
Email	veroniquesovignet@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	12 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	210 m ²	Altitude	550 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

La Maison du Grand Paul est une très belle maison bourgeoise située au cœur du village de St Félicien, à 2 pas du terrain de tennis et de l'Ardéchoise, 1ere course cyclo-touristique mondiale (elle a lieu chaque année au mois de juin mais peut être aussi faite tout au long de l'année - L'Ardéchoise permanente). Cette grande maison luxueuse et de grand confort est aménagée sur 3 niveaux et permet l'accueil de 12 à 15 personnes, elle bénéficie d'un parking privé, d'un grand terrain privatif, d'une terrasse ainsi que d'une cuisine d'été. Accès par Tournon (route des vins de St Joseph et du Croze Hermitage) en 30 min. Maison idéale pour les rencontres entre amis ou pour les réunions de famille. Cuisine intégrée entièrement équipée, espace repas et grand salon, 1 chambre de près de 21m² équipée d'un grand lit en 160, salle d'eau, WC, buanderie. Au 1er étage, 2 chambres avec 1 lit 160, 1 chambre avec 2 lits en 90, salle d'eau, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant, coin détente. Au 2e étage, grande chambre type dortoir équipée de 4 lits en 90, second salon TV mansardé équipé de 2 canapés, table basse, jeux de société, Grande TV écran plat, DVD. A voir dans un rayon de 30 min : Safari de Peaugres (2e safari parc d'Europe), cité des inventeurs à Annonay, basilique de La Louvesc, le train touristique Tournon - Lamastre, vélo-rail.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Buanderie	6 m ²	-	-		Buanderie avec lave-linge
N.C	Cuisine	12 m ²	Sud-ouest	-		Plaque de cuisson 3 gaz et 1 électrique, réfrigérateur grande format, lave-vaisselle, four encastré et four micro onde, hotte aspirante...
N.C	Salon	16 m ²	Sud-est	-		Grande table avec ralonge, chaises, buffet (vaisselle et verrerie)
N.C	Salle d'eau	5 m ²	-	-		
N.C	Toilettes	-	-	-		Wc indépendant
N.C	Salon	29 m ²	-	-		Grand salon principal avec canapé, fauteuils, table basse...
N.C	Chambre	21 m ²	-	1 x 160 cm		
1er étage	Salle de bain	7 m ²	-	-		Salle de bains avec douche et baignoire
1er étage	Salle d'eau	7 m ²	-	-	Douche	
1er étage	Toilettes	-	-	-		Wc indépendant
1er étage	Chambre	12 m ²	-	2 x 90 cm		
1er étage	Chambre	14 m ²	-	1 x 160 cm	Toilettes Salle de bain	Chambre avec accès sur une terrasse solarium privative
1er étage	Chambre	14 m ²	-	1 x 160 cm		
2ème étage	Chambre	15 m ²	-	4 x 90 cm		
2ème étage	Salon	15 m ²	-	-		Salon télé mansardé situé au dernier étage. Tv écran plat, dvd, jeux de société, canapé, fauteuils...

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	Sur place
 Tennis	Sur place	 Services médicaux	Sur place
 Pêche	3 km	 Baignade	5 km
 Piscine	6 km	 Équitation	12 km
 Gare	30 km		

Accès au gîte

En arrivant de Tournon, entrer dans le village de St Félicien, le traverser et prendre la direction de Lamastre / Colombier le Vieux. En face de la gendarmerie, à la sortie du village, prendre à droite. Vous êtes sur le parking du tennis municipal, la maison est en face de vous. Garez-vous sur le parking de la maison.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Accueil Cyclo
- Chauffage compris
- Gîtes Grande capacité

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	900 €	-	675 €	-
Maximum	1500 €	-	1020 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 150€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 800 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

