



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	236702	Nom de l'hébergement	Musset
Classement			
Adresse	2135, route de la Gaye		
Commune	Saint-Félicien (07410)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	EYNARD Nicole et Gérard		
Téléphones	04 75 06 07 71	Téléphone portable	06 75 24 98 33
Email	<a href="mailto:gites.lessaules.ardeche@orange.fr">gites.lessaules.ardeche@orange.fr</a>	Site internet	<a href="http://gites-les-saules.fr">http://gites-les-saules.fr</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	66 m <sup>2</sup>	Altitude	580 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Bienvenue au Gîtes des Saules : au cœur d'une vallée verdoyante et bien exposée, à 5km de St Félicien et à 2 km de la piscine municipale, maison indépendante située en contre bas de notre habitation dans laquelle nous avons aménagé 2 gîtes de très bon confort. Chaque gîte dispose de sa propre entrée et de sa terrasse. 2e gîte entièrement de plain pied : séjour, coin cuisine intégré, coin salon (canapé et TV écran plat), salle d'eau, wc indépendant, 1chambre (1 lit 2 personnes), 1chambre (2 lits 1 personne), draps fournis, chauffage électrique.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Escalade	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	2 km
 Pêche	2 km	 Tennis	5 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Équitation	9 km	 Ski de fond	15 km
 Baignade	20 km	 Gare	40 km		

## Accès au gîte

St Félicien. Aller jusqu'à le plan d'eau de St Félicien (piscine municipale) et prendre la petite route qui monte direction Pojot Par Pojonnais, route de la Gaye. Dans l'épingle continuer à gauche et faire 1.5km. Dans un virage panneau "Gîte de France". Prendre le chemin à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Châtaignes en Fête
- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Draps fournis

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	-	240 €	-
Maximum	440 €	-	374 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :


Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la

propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

**Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

