



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	236008	Nom de l'hébergement	Rognat
Classement			
Adresse	N°405		
Commune	Saint-Félicien (07410)	Lieu-dit	Rognat

### Coordonnées du propriétaire

Nom	GERLAND Marie Louise		
Téléphones	04 75 06 12 03	Téléphone portable	06 07 98 21 06
Email	gerlandsami@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	500 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Gîte accueillant dans une maison traditionnelle ardéchoise en pierre. Environnement calme et bien exposé. Situé à 1 kilomètre du centre du village de St-Félicien (capitale du vélo cyclosporitif avec l'Aréchoise). Séjour (convertible 1 place), cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, wc, chauffage électrique, poêle bois, terrasse, espace extérieur privatif attenant, abri voiture. Tous commerces et restaurants à St Félicien (marché aux produits de terroir et fruits de saison). Tennis à 500m, piscine, rivière, randonnées pédestres, VTT. Grands commerces à 25 Km. 2ème gîte au dos de la maison. Vélo Rail de Boucieu Le Roi à 10 km.

### Accès au gîte

Tournon, direction Saint Félicien. A Saint Félicien, prendre direction Pailharès et 1 km après la sortie du village, direction Rognat.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

### pièce unique séj cuis sal

Séjour, coin cuisine et coin salon avec poêle à bois. TV écran plat. Coin cuisine équipé avec gazinière 3 feux gaz et 1 four électrique, micro-ondes, réfrigérateur et petit congélateur au dessus.

Surface: 33 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud-est

### Chambre

Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et une armoire.

Surface: 12 m<sup>2</sup> - Orientation: Est












Lit(s): 140 cm

### Salle d'eau

Salle d'eau avec douche et porte de douche, meuble vasque avec placard de rangement en dessous. Sèche serviettes. WC dans la salle d'eau.

Surface: 3 m<sup>2</sup>

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	0,5 km	 Pêche	0,6 km
 Services médicaux	1 km	 Commerce	1 km	 Baignade	2,5 km
 Piscine	2,5 km	 Équitation	8 km	 Ski de fond	13 km
 Canoë	26 km	 Gare	35 km		

## Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- gîte pêche
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	154 €	210 €	154 €
Maximum	360 €	288 €	306 €	288 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

Chauffage non compris  
Taxe de séjour à régler au propriétaire  
Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

