



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	235700	Nom de l'hébergement	Marcon Alexandra
Classement			
Commune	Sainte-Eulalie (07510)	Lieu-dit	Le Village

Coordonnées du propriétaire

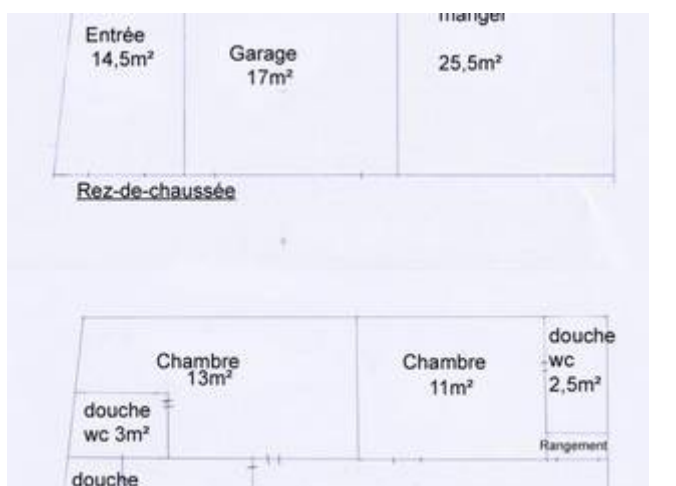
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MARCON Mikael		
Téléphones	04 75 38 87 17	Téléphone portable	06 79 44 09 04
Email	mikael.marcon@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	150 m ²	Altitude	1230 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au cœur de la montagne ardéchoise, ce gîte est situé à 1200m d'altitude, dans le village de Ste Eulalie. Nombreuses randonnées pédestres et VTT au départ de la maison, Gerbier des Joncs, Source de la Loire à 5 minutes. Environnement de montagne (champignons, charcuterie et fromage). Le gîte est aménagé sur 3 niveaux. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec fauteuils relax et TV écran plat. A l'étage, 3 chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative. 1 chambre avec 2 lits 1 place, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 places. Salle d'eau et WC indépendants. Au dernier étage, grand salon avec coin-nuit (2 lits 90), babyfoot, espace de jeux pour les enfants. Terrasse clôturée de 30 m² exposée au sud. Tous les principaux commerces au village.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Ski de fond	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	Sur place	 Baignade	0,5 km
 Pêche	0,5 km	 Tennis	0,5 km
 Escalade	10 km	 Équitation	12 km
 Services médicaux	17 km		

Accès au gîte

Gîte situé dans le village de Ste Eulalie en face la boulangerie.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Location avec baby-foot
- Montagne
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Offres spéciales Cyber Monday
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	198 €	270 €	-
Maximum	590 €	338 €	442 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

