



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	233021	Nom de l'hébergement	Tranchat
Classement			
Commune	Saint-Étienne-de-Serre (07190)	Lieu-dit	Tranchat

Coordonnées du propriétaire

Nom	CHAREYRON Odette		
Téléphones	04 75 65 42 71	Téléphone portable	06 87 59 47 27
Email	meyssonnerchareyron@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	90 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

Descriptif

Maison ancienne indépendante en pierre de pays sur un niveau au coeur du parc régional des Monts d'Ardèche, situé dans un hameau, calme et verdure, belle vue sur la vallée de l'Orsanne. Séjour, c. salon, c. cuisine. Tout confort. 3 chambres (2 lits 2 pers., 2 lits 1 pers.), lit et chaise bébé. Salle d'eau, wc, chauffage électrique, bois gratuit. Terrasse fermée, abri couvert pour voiture, jeux de boules, terrain de campagne non attenant, randonnées sur place.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km	 Escalade	5 km
 Tennis	5 km	 Canoë	5 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Baignade	5 km	 Équitation	20 km
 Ski de fond	20 km	 Piscine	25 km	 Gare	45 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Accueil Cyclo
- gîte pêche
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Location à la ferme
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	230 €	132 €	173 €	-
Maximum	400 €	195 €	255 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1,10€ par jour
- Location draps 1 personne : 10€
- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

