



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	23026	Nom de l'hébergement	Chazotte 4
Classement			
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	Clos de la chazotte

Coordonnées du propriétaire

Nom	MOURARET Valérie et Michel		
Téléphones	04 75 37 01 43 04 75 37 74 58	Téléphone portable	06 87 04 21 88
Email	clos.chazotte@orange.fr	Site internet	http://www.closchazotte.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	56 m ²	Altitude	200 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

Descriptif

Notre gîte est situé à l'entrée de Balazuc (classé un des plus beaux villages de France). Piscine commune calme, ouverte de mai à septembre, de 10h à 19h. 4e gîte : séjour/coin cuisine, chambre 1 (1 lit 2 personnes), chambre 2 (2 lits 1 personne), salle d'eau, wc, 1 canapé, chauffage électrique, TV, terrasse, espace extérieur en commun. Balazuc, réputé pour son magnifique village, est aussi connu pour sa baignade en rivière et pour ses falaises. Seulement les petits animaux sont acceptés. Pas de dépassement de capacité. Structure pour clientèle calme, pas d'animations enfants, non adaptée à l'accueil de groupes.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Pêche	0,8 km	 Baignade	0,8 km
 Canoë	0,8 km	 Commerce	4 km
 Tennis	5 km	 Services médicaux	7 km
 Équitation	15 km		

Accès au gîte

Aubenas - Direction Vallon Pont d'Arc (D579). Après St Maurice d'Ardèche, prendre Balazuc à droite (D294). A l'entrée du village, vous apercevrez les gîtes au dessus de notre caveau viticole Clos de la Chazotte . Accueil au caveau.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	650 €	247 €	323 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous

vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

