



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	23007	Nom de l'hébergement	Les Hortensias
Classement			
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	La Croix du Bois

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURESSOL Brigitte		
Téléphones	04 75 37 71 65	Téléphone portable	06 04 08 52 96
Email	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Site internet	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	46 m <sup>2</sup>	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. 3<sup>e</sup> gîte en pierre aménagé sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : séjour/coin-cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), chauffage électrique (clim réversible), terrasse. Équipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. Vous pouvez aller au village à pied et découvrir les petites ruelles. La rivière Ardèche coule juste en dessous du village et vous offre des jolis coins de baignade. Lieu idéal pour visiter les trésors de l'Ardèche du sud : vous êtes à proximité de Vallon Pont d'Arc, des Gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc. Le propriétaire habite sur place.

### Accès au gîte

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

## Équipements

---

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

---

### WC - Niveau 1

Surface: 1 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord

### pièce unique séj cuis sal - Niveau 1

grand séjour lumineux avec coin cuisine bien équipé. Un canapé, table et chaises. Accès direct à la terrasse.

Surface: 20 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud-ouest

### Chambre - Niveau 2

chambre à l'étage avec un lit 140 et 2 placards muraux

Surface: 10 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud

Lit(s): 140 cm

### Chambre - Niveau 2

chambre à l'étage avec 2 lits 1 personne et un placard mural

Surface: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord

Lit(s): 90 cm, 90 cm













### Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec douche et lavabo

Surface: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord

## Loisirs et services

---

 Randonnée pédestre	Sur place	 Escalade	0,5 km	 Baignade	0,5 km
 Pêche	0,5 km	 Canoë	0,5 km	 Commerce	1 km
 Tennis	10 km	 Services médicaux	10 km	 Équitation	10 km
 Terrain de golf	15 km	 Piscine	18 km	 Gare	45 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

---

- Accès internet
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Canoé
- Gîtes regroupables
- Climatisation
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

