




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

|            |   |                      |                  |
|------------|---|----------------------|------------------|
| N° Gîte    | 23005   | Nom de l'hébergement | La Magnanerie    |
| Classement |  |                      |                  |
| Commune    | Balazuc (07120)   | Lieu-dit             | La Croix du Bois |

### Coordonnées du propriétaire

|            |                             |                    |   |
|------------|-----------------------------|--------------------|---|
| Nom        | ROURESSOL Brigitte          |                    |   |
| Téléphones | 04 75 37 71 65              | Téléphone portable | 06 04 08 52 96  |
| Email      | brigitte.rouressol@yahoo.fr | Site internet      | <a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a> |

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



|                   |                      |                    |       |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Capacité          | 4 personnes          | Nombre de chambres | 2     |
| Superficie        | 45 m <sup>2</sup>    | Altitude           | 180 m |
| Animal domestique | Accepté gratuitement |                    |       |

### Descriptif

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. Le gîte La Magnanerie, en pierre avec au rez-de-chaussée séjour/coin-cuisine intégrée, 1 convertible, salle d'eau, WC. A l'étage 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), chauffage électrique (clim réversible), TV, jardinet clos ombragé. Équipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, tout près de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller visiter le village de caractère à pied à 5 minutes et découvrir les nombreuses ruelles pavées, les petites boutiques des artisans. Le propriétaire habite sur place.

### Accès au gîte

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

## Équipements

---

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge         | ✓ Espace extérieur clos  | ✓ Parking privé     |
| ✓ Lave-vaisselle     | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Connexion web     |
| ✓ TV                 | ✓ Abri voiture           | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde         | ✓ Salon de jardin        | ✓ Option ménage     |
| ✓ Climatisation      | ✓ Jardin                 | ✓ Location linge    |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Maison en pierre       | ✓ Lit bébé          |
| ✓ Frigo/congélateur  |                          |                     |

## Détail des pièces

---

### Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

Surface: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord

Lit(s): 90 cm, 90 cm

### Chambre - Niveau 1

Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.

Surface: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud

Lit(s): 140 cm

### Salle d'eau

salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,

Surface: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord

Équipements: Douche

### séjour cuisine

Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.

Surface: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: Sud

### WC

wc indépendant

Surface: 1 m<sup>2</sup>

## Loisirs et services

---

|  |           |   |        |
|--|-----------|---|--------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Escalade         | 0,5 km |
|  Canoë              | 0,5 km    |  Baignade         | 0,5 km |
|  Pêche              | 0,5 km    |  Commerce         | 1 km   |
|  Équitation         | 10 km     |  Services médicaux | 10 km  |
|  Piscine            | 18 km     |   |        |

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Gîtes regroupables
- Canoë
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2018

|         | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit  |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| Minimum | 220 €   | 121 €   | 165 €   | 121 € |
| Maximum | 600 €   | 480 €   | 510 €   | 480 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Option Ménage : 50€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

