



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	23005	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	La Croix du Bois

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURESSOL Brigitte		
Téléphones	04 75 37 71 65	Téléphone portable	06 04 08 52 96
Email	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Site internet	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	45 m <sup>2</sup>	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. Le gîte La Magnanerie, en pierre avec au rez-de-chaussée séjour/coin-cuisine intégrée, 1 convertible, salle d'eau, WC. A l'étage 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), chauffage électrique (clim réversible), TV, jardinet clos ombragé. Équipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, tout près de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller visiter le village de caractère à pied à 5 minutes et découvrir les nombreuses ruelles pavées, les petites boutiques des artisans. Le propriétaire habite sur place.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	Nord	-	Douche	Salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,
N.C	Séjour cuisine	18 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc indépendant
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Escalade	0,5 km
 Baignade	0,5 km	 Pêche	0,5 km
 Canoë	0,5 km	 Commerce	1 km
 Services médicaux	10 km	 Équitation	10 km
 Piscine	18 km		

## Accès au gîte

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Gîtes regroupables
- Canoë
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	-	165 €	-
Maximum	600 €	-	221 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

