




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	213010	Nom de l'hébergement	Le Châtaignier
Classement			
Commune	Saint-André-Lachamp (07230)	Lieu-dit	Charrus

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SMETS François		
Téléphones	04 75 36 72 86	Téléphone portable	06 70 09 08 65
Email	smetsfrancois62@gmail.com	Site internet	<a href="http://www.gites-ardeche-smets.fr">http://www.gites-ardeche-smets.fr</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	150 m <sup>2</sup>	Altitude	600 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Très belle bâtisse cévenole en schiste entièrement rénovée située dans un hameau paisible à 580m d'altitude, dominant la vallée de la Drobie et en plein cœur du parc naturel des monts d'Ardèche. Vous serez entourés par une nature verdoyante au milieu des châtaigniers centenaires. 2 gîtes. 1er gîte, pour grande famille, groupe d'amis. Vue panoramique. Séjour, coin cuisine, salon (TV), convertible, 2 chambres (4 lits 90), 2 chambres (2 lits 140), coin nuit 16m<sup>2</sup> (1 lit 180 ou 2 lits 1 place). Salle de bains, salle d'eau, 2 WC, cour, terrain, terrasse non attenante, buanderie commune. Gîte de caractère (pierres apparentes, lauzes, poutres, bel espace). Lits faits à l'arrivée. Sèche linge. Ping-pong. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaire (10mX4,70) entourée d'une terrasse en bois, un petit salon de jardin niché au bord de la piscine. De nombreuses activités de pleine nature vous sont accessibles aux alentours. Panneaux solaires pour l'eau chaude, chauffage central avec chaudière à granulés de bois.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	22 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Salon avec convertible, canapé, TV.
N.C	Salon	24 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Séjour avec coin cuisine équipée, mur du séjour en pierres apparentes. Une porte fenêtre et une fenêtre.
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre équipée d' 1 lit en 140 cm X 190 cm. Etagères.
N.C	Salle de bain	7 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Salle de bains (baignoire), lavabo, wc indépendant.
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Sud-est	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm. Une armoire dans le couloir.
N.C	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau, wc.
1er étage	Mezzanine	18 m <sup>2</sup>	Sud-est	2 x 90 cm		Coin nuit en mezzanine spacieux équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm ou 1 lit 2 places.
1er étage	Chambre	14 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, armoire en bois.
1er étage	Chambre	19 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, armoire murale.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	10 km
 Gare	14 km	 Services médicaux	14 km	 Équitation	14 km
 Baignade	15 km	 Pêche	15 km	 Canoë	20 km
 Escalade	20 km	 Ski de fond	35 km		

## Accès au gîte

Aubenas-Alès. A Lablachère, prendre la direction de Planzolles, St Laurent les Bains D4. Passer les 2 Planzolles, faire environ 3km, prendre à droite St André Lachamp, dans la descente prendre à gauche 'Charrus'. Grande maison en contre bas à la sortie du village.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Cyclo
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Gîtes Grande capacité
- Marque 'Accueil du Parc'
- Bébé calin
- Gîtes regroupables
- Chauffage compris
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	700 €	390 €	525 €	-
Maximum	1480 €	787 €	1029 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

---

- Option Ménage : 70€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

---

#### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

