



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| N° Gîte | 213010 | Nom de l'hébergement | Le Châtaignier |
| Classement | | | |
| Commune | Saint-André-Lachamp (07230) | Lieu-dit | Charrus |

Coordonnées du propriétaire

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------------|---|
| Nom | SMETS François | | |
| Téléphones | 04 75 36 72 86 | Téléphone portable | 06 70 09 08 65 |
| Email | smetsfrancois62@gmail.com | Site internet | http://www.gites-ardeche-smets.fr |

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 10 personnes | Nombre de chambres | 5 |
| Superficie | 150 m ² | Altitude | 600 m |
| Animal domestique | Accepté gratuitement | | |

Descriptif

Très belle bâtisse cévenole en schiste entièrement rénovée située dans un hameau paisible à 580m d'altitude, dominant la vallée de la Drobie et en plein cœur du parc naturel des monts d'Ardèche. Vous serez entourés par une nature verdoyante au milieu des châtaigniers centenaires. 2 gîtes. 1er gîte, pour grande famille, groupe d'amis. Vue panoramique. Séjour, coin cuisine, salon (TV), convertible, 2 chambres (4 lits 90), 2 chambres (2 lits 140), coin nuit 16m² (1 lit 180 ou 2 lits 1 place). Salle de bains, salle d'eau, 2 WC, cour, terrain, terrasse non attenante, buanderie commune. Gîte de caractère (pierres apparentes, lauzes, poutres, bel espace). Lits faits à l'arrivée. Sèche linge. Ping-pong. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaire (10mX4,70) entourée d'une terrasse en bois, un petit salon de jardin niché au bord de la piscine. De nombreuses activités de pleine nature vous sont accessibles aux alentours. Panneaux solaires pour l'eau chaude, chauffage central avec chaudière à granulés de bois.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-----------|---------------|-------------------|-------------|------------|---------------------|--|
| N.C | Salle d'eau | 4 m ² | - | - | Toilettes Douche | Salle d'eau, wc. |
| N.C | Salon | 24 m ² | Sud-est | - | | Séjour avec coin cuisine équipée, mur du séjour en pierres apparentes. Une porte fenêtre et une fenêtre. |
| N.C | Chambre | 8 m ² | Sud-est | 2 x 90 cm | | Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm. Une armoire dans le couloir. |
| N.C | Chambre | 9 m ² | Sud-est | 1 x 140 cm | | Chambre équipée d' 1 lit en 140 cm X 190 cm. Etagères. |
| N.C | Salon | 22 m ² | Sud-est | - | | Salon avec convertible, canapé, TV. |
| N.C | Salle de bain | 7 m ² | - | - | Salle de bain | Salle de bains (baignoire), lavabo, wc indépendant. |
| 1er étage | Chambre | 19 m ² | - | 2 x 90 cm | | Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, armoire murale. |
| 1er étage | Chambre | 14 m ² | - | 1 x 140 cm | | Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, armoire en bois. |
| 1er étage | Mezzanine | 18 m ² | Sud-est | 2 x 90 cm | | Coin nuit en mezzanine spacieux équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm ou 1 lit 2 places. |

Loisirs et services

| | | | | | |
|---|-----------|--|-----------|--|-------|
|  Piscine | Sur place |  Randonnée pédestre | Sur place |  Tennis | 10 km |
|  Services médicaux | 14 km |  Équitation | 14 km |  Gare | 14 km |
|  Baignade | 15 km |  Pêche | 15 km |  Canoë | 20 km |
|  Escalade | 20 km |  Ski de fond | 35 km | | |

Accès au gîte

Aubenas-Alès. A Lablachère, prendre la direction de Planzolles, St Laurent les Bains D4. Passer les 2 Planzolles, faire environ 3km, prendre à droite St André Lachamp, dans la descente prendre à gauche 'Charrus'. Grande maison en contre bas à la sortie du village.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Cyclo
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Gîtes Grande capacité
- Marque 'Accueil du Parc'
- Bébé calin
- Gîtes regroupables
- Chauffage compris
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2018

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|--------|
| Minimum | 700 € | 390 € | 525 € | 390 € |
| Maximum | 1450 € | 1160 € | 1233 € | 1160 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 70€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

