



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	213009	Nom de l'hébergement	Duronde
Classement			
Commune	Saint-André-Lachamp (07230)	Lieu-dit	Le Besset

Coordonnées du propriétaire

Nom	LEREBOURG Annie		
Téléphones	04 75 36 45 11	Téléphone portable	06 18 39 94 24
Email	jacques.lerebourg@orange.fr	Site internet	http://www.giterural-ardeche.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	48 m ²	Altitude	600 m
Animal domestique	Payant : 1€ par jour, caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

Descriptif

Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au sud des Cévennes ardéchoises, vous allez séjourner dans le petit hameau du Besset, en pleine nature, au milieu des châtaigniers, accès par une route forestière gravillonnée sur 1,5 km (le parking est en haut du chemin). Le calme et la tranquillité de ce lieu feront partie intégrante de votre séjour. Séjour/coin cuisine et coin salon avec convertible 1 personne en appoint. Chambre 1 (1 lit en 140), chambre 2 (2 lits en 90) mansardée. Salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique. Terrasse devant le gîte qui est le long du chemin. Terrain commun attenant. C'est un lieu idéal pour randonner et découvrir ces vallées sauvages et les petits hameaux accrochés aux pentes des Cévennes. A 15 minutes, vous pouvez aller vous baigner dans les belles rivières "La Beaume" et la "Drobie". A visiter dans les alentours : les nombreux villages de caractère, la Caverne du Pont d'Arc, les gorges de l'Ardèche, les grottes, les beaux marchés, le Bois de Païolive...

Équipements

- | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Salon de jardin | ✓ Connexion web |
| ✓ TV | ✓ Terrasse | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde | ✓ Maison en pierre | ✓ Chauffage inclus |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Mitoyen propriétaire | ✓ Option ménage |
| ✓ Frigo/congélateur | ✓ Barbecue | ✓ Lit bébé |

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Séjour cuisine	22 m ²	Nord	-		Séjour avec canapé convertible et table basse, table et 4 chaises, Télé (écran plat) posée sur étagère, meuble secrétaire. Cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, four micro onde posé sur meuble, four électrique et 4 plaques de cuisson (3 gaz et une électrique), cafetière et bouilloire électrique, grille pain.
N.C	Chambre	9 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140, 2 chevets, une armoire.
N.C	Chambre	9 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre sous pente de toit avec 2 lits 90, une commode, un portant.
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	
N.C	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Douche	Cabine de douche, lavabo sur pied avec des robinets déco, meuble de rangement,lave-linge.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Canoë	6 km
 Tennis	6 km	 Équitation	12 km
 Services médicaux	12 km	 Commerce	12 km
 Pêche	12 km	 Piscine	12 km
 Baignade	12 km	 Gare	85 km

Accès au gîte

Prendre la D 450 en direction de St André Lachamp. En venant par Lablachère: toujours suivre la direction St André Lachamp sur D 450 (Ne pas monter jusqu'au village). Continuer et passer les 2 virages en épingles, prendre à droite immédiatement à la fin du 2eme virage. DFCI Le Besset, L'elze et réserve d'eau. En venant par Planzölle: D4 ,puis D450A jusqu'à la bifurcation en sortant de La Rochette , puis prendre la descente en direction de Ribes, puis passer 3 petits ponts et sur votre gauche prendre la piste DFCI direction Le Besset, L'elze et réserve d'eau.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	138 €	188 €	-

Maximum

445 €

273 €

357 €

-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps 1 personne : 8€
- Tarif par animal par jour 1€ par jour
- Option Ménage : 30€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

