



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	211704	Nom de l'hébergement	L'Amandier
Classement			
Commune	Saint-André-de-Cruzières (07460)	Lieu-dit	La Fabrège

Coordonnées du propriétaire

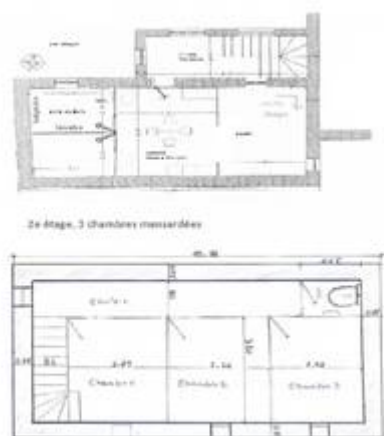
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	DESILE Jean-Marc		
Téléphones	04 75 39 00 78	Téléphone portable	07 69 52 20 48
Email	fabrice007@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	65 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Aménagé au dos de notre habitation, ce gîte a sa propre entrée ainsi que son espace extérieur entièrement réservé. Le gîte est sur deux niveaux. Nous sommes situés dans un triangle Barjac, Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche et Caverne du Pont d'Arc) et St Ambroix. Petit hameau calme et ensoleillé, environnement de vignes, de lavandes et de champs d'oliviers. Nombreuses visites à prévoir dans un rayon de 20 km. Séjour avec coin-salon (connexion internet), cuisine équipée, salle de bains et WC. A l'étage : 3 chambres mansardées basses (2 lits 140, 2 lits 90), WC, chauffage électrique. Un petit coin cuisine d'été est à votre disposition au rez de chaussée du gîte. Parking privé.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,3 km
 Tennis	7 km	 Services médicaux	7 km
 Équitation	10 km	 Pêche	10 km
 Piscine	10 km	 Baignade	10 km
 Canoë	20 km		

Accès au gîte

Depuis Aubenas, prendre la D225 par Beaulieu puis tourner à droite direction lieu dit "La Fabrège". puis continuer la route goudronnée sur 300 m puis prendre à droite sur le chemin de terre, et accéder au gîte par une montée bordée d'un enrochement. Depuis Alès, prendre St Ambroix puis St Sauveur de Cruzoères par la D901 sur 3,5 km. Au croisement du village au centre de St André de Cruzières, prendre à droite direction Beaulieu sur 500 m. Prendre à gauche au panneau "La Fabrège", suivre le chemin goudronné puis prendre à droite au chemin en terre, enfin prendre la montée bordée d'un enrochement pour accéder au gîte.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Offres spéciales Cyber Monday
- Climatisation
- Locations salariés et entreprises
- Week-End Détente 2 nuits

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	200 €	110 €	150 €	-
Maximum	610 €	121 €	165 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Tarif ménage courts séjours : 30€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.



Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

