



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	211006	Nom de l'hébergement	Mas St Gilles
Classement			
Adresse	Route de St Paul le Jeune		
Commune	Saint-André-de-Cruzières (07460)	Lieu-dit	Les clos neufs

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MAISTRE Pierre		
Téléphones	04 90 85 76 78 04 75 39 34 58	Téléphone portable	06 75 63 89 38
Email	pierremaistre@yahoo.fr		

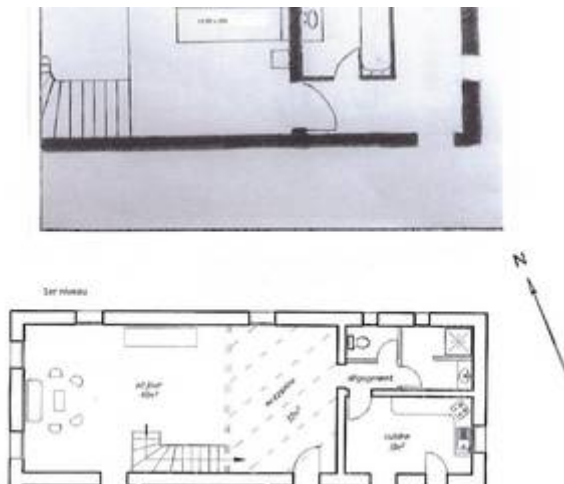
Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	MAISTRE Jean-Luc		
Téléphone	04 75 39 34 58	Téléphone portable	06 12 75 84 11

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	7 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	125 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Une belle maison traditionnelle avec beaucoup d'espace tout autour rien que pour vous ! Vous êtes au sud de l'Ardèche, à mi-chemin entre Vallon Pont d'Arc et Les Vans, aux portes du Gard, et tout près des grands sites à découvrir. La maison est spacieuse. Pour vos repas à l'extérieur, vous profitez de la terrasse couverte ou de la cour fermée ombragée par un mûrier et un noyer. L'aménagement est fait avec des matériaux anciens (belles tomettes au sol, meubles rustiques). Elle comprend une cuisine, un grand hall d'entrée, un séjour, une chambre avec

un lit 140, une chambre avec un lit 160 \*200, une salle d'eau, un wc. Au niveau supérieur, vous avez une mezzanine avec 2 lits 80\*200 (un paravent a été mis pour assurer plus d'intimité). Depuis cette mezzanine, vous accédez à une petite chambre avec un lit 90 et à la salle de bains avec wc. Toute la literie est neuve et de bonne qualité, renouvelée en mars 2018. Chauffage central. Dans le village, un petit commerce boulanger/épicerie est à votre service. Profitez de cette belle échappée pour aller déambuler dans les beaux villages de Barjac, Labeaume, Balazuc... Laissez vous surprendre par les merveilles du monde souterrain de La Cocalière, L'Aven d'Ornac... les chefs d'oeuvre de nos ancêtres dans la Caverne du Pont d'Arc... Allez vous rafraîchir dans les rivières, prendre les chemins de traverse pour explorer la campagne environnante. Un séjour plein de plaisir !

Chauffage inclus dans le prix de la location.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>	Nord	-		Douche et meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
1er étage	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	Nord	-		Toilette avec lave mains
1er étage	Cuisine	11 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		3 feux gaz + une plaque électrique, évier 2 bacs, lave vaisselle, hotte spirante, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. réfrigérateur congélateur
1er étage	Salon	38 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Séjour ambiance rustique avec belles tommettes au sol et meubles anciens. Canapé et 4 fauteuils, TV cran plat, table et chaises.
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 160 cm		Un lit une personne en 160*200, un placard dressing avec grand miroir, 2 chevets
2ème étage	Mezzanine	9 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		Mezzanine au dessus du salon avec 2 lits une place en 80 * 200 qui peuvent être jumelés pour faire un lit 160, 2 chevets, une armoire
2ème étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 90 cm		Pièce mansardée avec un lit 90. On accède à ce coin nuit depuis la mezzanine.
2ème étage	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Nord	-	Toilettes Salle de bain	Meuble vasque, baignoire, radiateur sèche serviettes, le wc est derrière une petite cloison

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,8 km	 Tennis	3 km
 Piscine	4 km	 Services médicaux	6 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Équitation	10 km	 Escalade	12 km
 Canoë	20 km	 Gare	30 km		

## Accès au gîte

Aubenas-Alès. Passer St Paul le Jeune, aller à gauche direct. St André de Cruzières. Le gîte se trouve juste avant St André en hauteur à gauche (après un petit pont). Départ du chemin de terre dans un virage à gauche. Ou bien prendre une petite route goudronnée à gauche (panneau les Clos Neufs), puis tourner encore à gauche (en angle droit) et aller jusqu'à l'indication de l'entrée du chemin (Mas St Gilles) sur la gauche toujours.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	400 €	220 €	300 €	-
Maximum	830 €	442 €	578 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 80€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

