



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	210700	Nom de l'hébergement	Au Fil de l'Eau
Classement			
Commune	Saint-Andéol-de-Vals (07600)	Lieu-dit	Oise

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	LEFEBVRE ALICE Mr PEREZ Christophe		
Téléphones	04 75 37 41 28	Téléphone portable	07 83 65 04 16
Email	perezlefevre@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	57 m ²	Altitude	450 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Situé en contre bas du petit hameau de Oize, à la campagne et à seulement 8 km de Vals les bains (station thermale, casino, piscine) notre maison en pierre de pays est située au bord de la rivière (baignade, pêche possible), elle comprend notre habitation ainsi que le gîte, accès et entrée indépendants. Départ en rando depuis la maison. Séjour avec coin-salon et coin-cuisine intégré, salle d'eau. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 2 places, 1 chambre avec 3 lits 1 place dont 2 superposés, WC indépendant. Jardin privé non fermé attenant au gîte. Terrasse fermée avec salon de jardin et plancha à gaz. Terrain non attenant de 2000m². Accès par chemin de terre étroit et carrossé.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	23 m ²	-	-		Pièce principale avec coin salon (convertible de type BZ) et fauteuils, table, coin cuisine intégré avec plaque de cuisson 3 feux gaz, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes. Grand réfrigérateur avec compartiment congélateur.
N.C	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau avec douche, vasque. Un miroir en pied.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l, lave-main.
1er étage	Chambre	11 m ²	-	3 x 90 cm 2 x Lit superposé		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et d'un lit en 90 cm. Armoire avec penderie et étagères. Tables de chevet et lampes à chacun. Moustiquaires.
1er étage	Chambre	11 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit pour 2 personnes en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Bureau avec lampe. Moustiquaires aux fenêtres des chambres.

Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	1,5 km
 Commerce	2 km	 Tennis	2 km	 Équitation	5 km
 Piscine	8 km	 Services médicaux	8 km	 Escalade	20 km
 Ski de fond	25 km	 Canoë	30 km	 Gare	40 km
 Terrain de golf	41 km				

Accès au gîte

Itinéraire par Vals Les Bains : direction St Andéol de Vals, sur la route de St Julien du Serre, prendre le hameau Oise sur la gauche. Passer à côté du pont sans eau (ne pas passer dessous). Descendre en bas dans la vallée et aux poubelles (jaunes et oranges) prendre à droite, faire 50m et descendre à gauche, attention manœuvre obligatoire. Itinéraire par St Privat : à St Privat, prendre à droite direction st Julien du Serre (boulangerie qui fait l'angle et place avec la poste sur la gauche) Traverser St Julien du serre et prendre à droite direction St Andéol de Vals (virage en épingle) A 1km du village de St Andéol de Vals (10 min) passer sur Le Pont Sans eau et tourner juste après sur votre droite (petit panneau Oise) (si vous faites erreur vous arriverez à un carrefour 20 mètres plus loin indiquant Vals sur votre gauche et St Andéol de Vals sur votre droite) Passer à côté du pont sans eau (ne pas passer dessous). Descendre en bas dans la vallée et aux poubelles (jaunes et oranges) prendre à droite, faire 50m et descendre à gauche, attention manœuvre obligatoire.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Animaux sur place
- Location avec table de ping-pong
- Vente Dernière Minute
- Bébé calin
- Location avec trampoline

Idées séjours

Venez cajoler nos animaux : cheval, âne, lapin nain, chat. Si vous le souhaitez, vous pourrez observer les 50 moutons chez nos voisins.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	-	188 €	-
Maximum	530 €	-	357 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 12€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

