



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	210019	Nom de l'hébergement	La Prade
Classement			
Commune	Saint-Andéol-de-Vals (07600)	Lieu-dit	Oise

Coordonnées du propriétaire

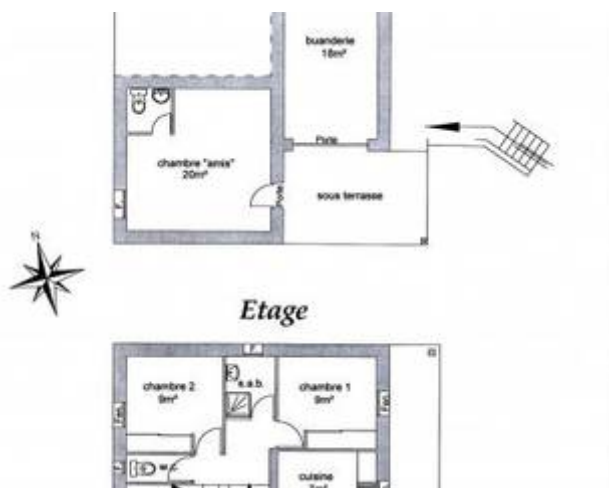
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	VEYRENCHÉ Monique		
Téléphones	04 75 37 43 51	Téléphone portable	06 81 70 78 55

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	57 m ²	Altitude	450 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Dans une magnifique vallée de la haute Cévenne Ardéchoise, à 200 mètres de la rivière et au coeur du petit hameau de Oise , gîte indépendant de construction récente aménagé au calme, dans un cadre de verdure. A l'étage : séjour, avec coin salon, cheminée insert (bois fourni), coin cuisine intégré, TV/magnétoscope. Chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chaise bébé. Au rez de chaussée : 1 chambre d'appoint à l'accès extérieur (convertible 2 places) avec son lavabo et wc privatif. Chauffage électrique, terrasse couverte avec belle vue. Multi-commerces à St Andéol de Vals. Buanderie et abri fermé.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	3 m ²	Nord	-	Douche	Salle d'eau avec douche (portes de douche), le wc est indépendant.
1er étage	Salon	28 m ²	Est	-		Salon et coin cuisine équipée, canapé et 2 fauteuils. TV écran plat, chaîne hifi Sonny. Belle vue dégagée depuis le salon.
1er étage	Chambre	9 m ²	Est	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	8 m ²	-	2 x 90 cm		2ème chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, placard mural. Tables et lampes de chevet à chaque couchage.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,2 km	 Baignade	1,2 km
 Commerce	2 km	 Tennis	2 km	 Équitation	5 km
 Piscine	8 km	 Services médicaux	8 km	 Escalade	20 km
 Ski de fond	25 km	 Canoë	30 km	 Gare	40 km
 Terrain de golf	45 km				

Accès au gîte

A Aubenas, direction Vals Lès Bains, puis St Andéol de Vals. Sur la route de St Julien du Serre prendre le hameau Oise sur la gauche. descendre dans la vallée, passer le pont puis 1ère à gauche, ensuite à droite.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Locations salariés et entreprises

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	-	188 €	-
Maximum	520 €	-	247 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

