



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207728	Nom de l'hébergement	Maison Mirabelle
Classement			
Adresse	Auriolles		
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MOSER TONI ET Mme VANESSE GISELA		
Téléphones	04 75 39 76 80	Téléphone portable	07 80 54 34 58
Email	gisela.vanesse@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	48 m ²		
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 80€		

Descriptif

Situé sur la route entre Ruoms et st Alban Auriolles, gîte spacieux et entièrement vouté aménagé au rez-de-chaussée de notre maison. Espace extérieur commun et en partie clos situé devant le gîte. Salon de jardin et barbecue, possibilité de rentrer la voiture. Séjour avec coin cuisinette et coin salon (canapé gigogne 1 lit 90, TV écran plat, connexion internet), grande chambre avec 1 lit 180 x 190 (accès direct sur le jardin), salle d'eau avec WC, cave à disposition. (draps, linge de maison et linge de toilette fournis). Baignade dans le Chassezac à 1,5 km, commerces au village situé à 3 km. A proximité : Gorges de l'Ardèche, Caverne du Pont d'Arc, Grottes et Aven, marchés provençaux, village de Caractère... Hébergement idéalement situé pour découvrir le sud Ardèche.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	22 m ²	-	-		Séjour avec coin cuisine, hotte plaque 4 feux gaz, lave linge, grille pain cafetière électrique, grille pain, table + chaises, canapé lit gigogne, table basse, TV écran plat, DVD, connexion internet, buffet.
N.C	Chambre	20 m ²	-	1 x 160 cm		Chambre voutée avec accès direct sur le jardin, lit en 180 x 190.
N.C	Salle d'eau	2 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau voutée avec douche, lavabo, WC sani-broyeur. Accès à la salle d'eau via la chambre

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	1 km
 Pêche	1 km	 Canoë	5 km
 Services médicaux	5 km	 Escalade	10 km
 Piscine	15 km		

Thématiques

- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Nouveaux hébergements
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Tout en rez-de-chaussée
- Draps fournis
- Locations salariés et entreprises
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	-	-	-
Maximum	430 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

