



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207713	Nom de l'hébergement	Lo Fatolier
Classement			
Adresse	95 rue du chazal		
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	Le village

## Coordonnées du propriétaire

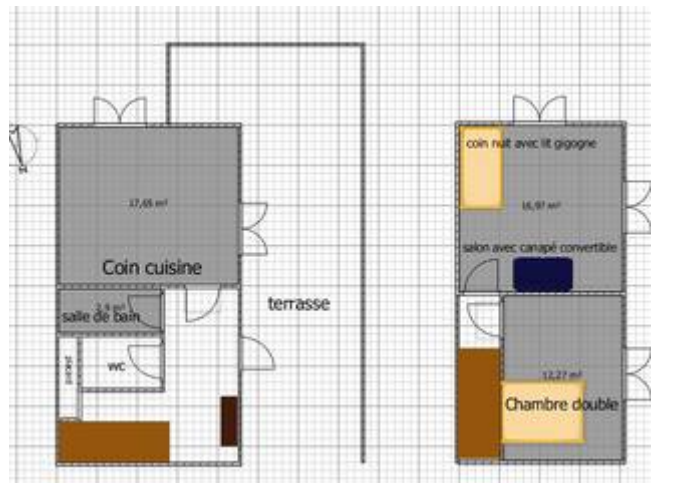
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	HUMMEL Maryse		
Téléphones	04 69 22 54 50	Téléphone portable	06 76 32 17 05
Email	<a href="mailto:hummel.maryse@orange.fr">hummel.maryse@orange.fr</a>	Site internet	<a href="http://www.location-gite-ardeche-lofatolier.com">http://www.location-gite-ardeche-lofatolier.com</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	53 m <sup>2</sup>	Altitude	80 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Au cœur d'un village de l'Ardèche méridionale, Saint Alban-Auriolles, nous avons aménagé, dans notre ancienne maison ardéchoise du 19<sup>ème</sup> siècle, le gîte Lo Fatolier. De sa grande terrasse donnant sur un parc arboré, vous apprécierez le calme, la tranquillité et les douces nuits d'été. Sous le majestueux micocoulier, la table de pique-nique vous attend pour de sympathiques repas. Un jardin authentique vous fournira les légumes de saison. Notre gîte est sur 2 niveaux. Il comprend au 1<sup>er</sup> niveau, une cuisine bien équipée, une salle d'eau et le wc. Au 2<sup>ème</sup> niveau, vous avez le salon avec un couchage pour une personne et un canapé qui peut être convertible, la chambre avec un lit 160. Tout en ayant l'impression d'être seul, à pied de votre maison de vacances, en flânant, vous découvrirez les ruelles du vieux village, les dolmens, la garrigue et le pain frais de la boulangerie. La superette, le point poste, le petit bistro et le marché du lundi sont à 150 m de votre location de vacances. A moins de 10 minutes vous découvrirez la baignade en rivière (Ardèche, La Beaume, le Chassezac....) A moins de 20 km, vous découvrirez les villages classés (Balazuc, Labeaume....), la Caverne du Pont d'Arc ( réplique de la Grotte Chauvet) et les gorges majestueuses de l'Ardèche avec le Pont d'Arc. Situé aux pieds des Cévennes et du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, notre location vous permettra de passer d'agréables vacances mais aussi, pour les courageux, de partir sur les nombreux chemins de randonnées.

## **Accès au gîte**

---

Arrivée à St Alban- Auriolles : En venant de Ruoms, passer devant la place de la mairie et prendre la 1ère rue à droite, longer la place de l'église, continuer tout droit sur 50m, jusqu'au portail vert à gauche. En venant de Grospierres ou Chandolas, après la pancarte St Alban Auriolles, prendre la 4ème rue à gauche puis longer la place de l'église, continuer tout droit sur 50m, jusqu'au portail vert à gauche.

## Équipements

---

- |                         |                        |                     |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge            | ✓ Salon de jardin      | ✓ Connexion web     |
| ✓ Lave-vaisselle        | ✓ Terrasse             | ✓ Location de draps |
| ✓ TV                    | ✓ Jardin               | ✓ Chauffage inclus  |
| ✓ Micro-onde            | ✓ Maison en pierre     | ✓ Option ménage     |
| ✓ Gite bébé             | ✓ Parking privé        | ✓ Location linge    |
| ✓ Frigo/congélateur     | ✓ Mitoyen propriétaire | ✓ Lit bébé          |
| ✓ Espace extérieur clos | ✓ Barbecue             |                     |

## Détail des pièces

---

### WC

wc borgne avec VMC

Surface: 1 m<sup>2</sup>

### Cuisine - Niveau 1

Pièce qui fait cuisine et salle à manger très ensoleillée Cuisine entièrement équipée : cuisinière, micro-onde, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle et cafetières électriques dont une Senseo, mixeur..... Dans le hall d'entrée une bibliothèque avec livres divers ,topo-guides, cartes et jeux. Vous y trouverez tous les sites à visiter

Surface: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: Ouest

### Chambre - Niveau 2

Lit en 160, 2 chevets et une grande armoire Vue sur la colline et le parc Calme assuré, aucun vis à vis Couvertures si nécessaire

Surface: 12 m<sup>2</sup> - Orientation: Nord-ouest

Lit(s): 160 cm

### Salon - Niveau 2

Vaste pièce très ensoleillée Canapé, coin nuit avec lit gigogne en 90, télévision, couvertures si nécessaire

Surface: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: Ouest

Lit(s): 90 cm

### Salle de Bain - Niveau 1

Salle d'eau avec grand douche avec ventilation VMC, meuble vasque

Surface: 3 m<sup>2</sup>

Équipements: Salle de bain, Douche

### WC

WC indépendant borgne avec VMC

## Loisirs et services

---

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	Sur place	 Pêche	1 km
 Baignade	2 km	 Équitation	2 km	 Terrain de golf	3 km
 Canoë	5 km	 Services médicaux	5 km	 Tennis	5 km
 Escalade	5 km	 Piscine	11 km	 Gare	50 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Vente Dernière Minute
- Accueil Rando
- Gîtes en service réservation
- Bébé calin
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	160 €	218 €	160 €
Maximum	520 €	416 €	442 €	416 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1€
- Location draps 1 personne : 8€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

**Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

