



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207709	Nom de l'hébergement	La Chandelette
Classement			
Adresse	500 chemin de la Chandelette		
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	Chavetourte

Coordonnées du propriétaire

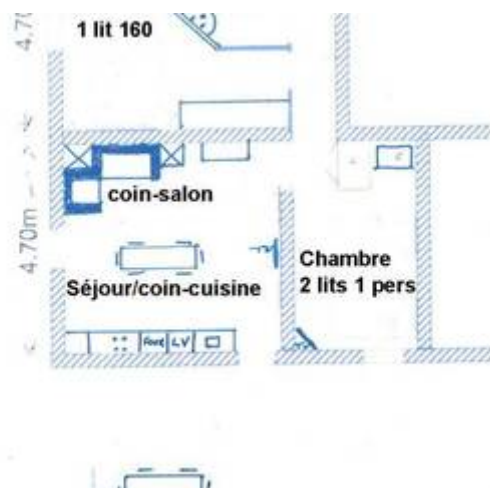
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	TALAGRAND Jacques		
Téléphones	04 75 93 98 00	Téléphone portable	06 85 09 72 78
Email	equitation.chavetourte@laposte.net	Site internet	http://www.equitation-ardeche.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	58 m ²	Altitude	200 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Tout près des gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc, nous avons aménagé au dos de notre habitation, ce joli gîte de plein pied avec terrasse couverte et entrée indépendante. Nous sommes sur les hauteurs de St Alban Auriolles (village attachant où vous trouvez tous les petits commerces), à 3 km de RUOMS (tous services) et à 500 mètres de notre plage privée bordant La Beaume. Le gîte est climatisé, bien équipé et confortable. Il comprend un séjour avec coin cuisine intégré et coin salon, une chambre avec un lit en 160cm, une chambre avec 2 lits d'une place, une salle d'eau, un w.c indépendant. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, tout le linge de maison est fourni et le chauffage est compris dans le loyer. Beaucoup d'espace autour. Un seul petit animal est accepté. Nous offrons à chaque personne une sortie équestre d'une heure au bord de l'Ardèche, pour tout séjour d'une semaine (du 01/04 au 01/11). C'est la situation idéale pour visiter les beaux villages tout autour : Labeaume où vous pouvez vous rendre à pied et vous baigner dans la belle rivière au pied des falaises, Balazuc, Vogüé... La randonnée est une activité relaxante pour découvrir ce patrimoine d'exception : la visite des dolmens, le Bois de Païolive, le Musée d'Alphonse Daudet, les gorges de la Beaume et les jardins suspendus... Des vacances inattendues et ressourçantes ainsi qu'un accueil chaleureux !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	11 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits 90, un placard mural, une télé + un lecteur DVD
N.C	Chambre	17 m ²	Nord	1 x 160 cm		Grande chambre avec un lit 160, une armoire
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	23 m ²	Nord-ouest	-		Pièce bien aménagée avec le coin cuisine (évier un bac, 4 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin salon avec TV. Coin repas.
N.C	Salle d'eau	5 m ²	Est	-	Salle de bain Douche	Douche à l'italienne avec une galette, radiateur sèche serviettes, meuble vasque, sèche cheveux
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc suspendu avec lave mains

Loisirs et services

 Équitation	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	0,5 km
 Pêche	0,5 km	 Canoë	3 km	 Tennis	3 km
 Services médicaux	3 km	 Commerce	3 km	 Terrain de golf	4 km
 Escalade	7 km	 Piscine	10 km	 Gare	50 km
 Ski de fond	70 km				

Accès au gîte

Aubenas-Vallon Pt d'Arc. A Ruoms, rentrer ds le village et suivre la direction de St Alban Auriolles, 500m après le 2e pont, prendre la montée sur la droite. Arriver en haut prendre à gauche, faire environ 300m, 2e portail blanc sur la gauche.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Accueil cavaliers
- Châtaignes en Fête
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Animaux sur place
- Chauffage compris
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Bébé calin
- Climatisation
- Tout en rez-de-chaussée
- Bienvenue à la Ferme
- Draps fournis
- Vente Dernière Minute

Idées séjours

Sortie équestre d'1 heure offerte à chaque client de notre gîte (du 01/04 au 30/09). Stages poneys à thème pour les 5/10 ans (uniquement en juillet et août), et promenades en main pour les + petits. Nos animaux sur place : 2 lapins, 10 poneys, 25 chevaux.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	330 €	182 €	248 €	-
Maximum	800 €	260 €	340 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Forfait chauffage semaine 40€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 20€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

