




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	207074	Nom de l'hébergement	Le Marronnier
Classement			
Adresse	100 rue du Chazal	Complément d'adresse	07120 saint alban auriolles
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	Le Village

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	DROUHET Charlotte		
Téléphones	04 75 65 03 96	Téléphone portable	06 56 84 09 80
Email	drouhet.joelcharlott@free.fr	Site internet	http://gite-marronnier.skyblog.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	40 m ²	Altitude	81 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Le gîte du marronnier est aménagé dans le vieux village de Saint Alban Auriolles. Accès par une cour intérieure (120 m²), elle dessert le gîte et notre logement de vacances que nous occupons occasionnellement. Environnement calme. Il comprend un séjour avec canapé, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, un WC indépendant. Une chambre d'appoint est au rez de chaussée avec accès par l'extérieur équipée de 2 lits 1 place (supplément demandé 60 €/semaine). La terrasse de 30 m² est ombragée par un marronnier plus que centenaire. Animaux acceptés après accord avec propriétaire. A proximité de toutes les activités sportives, culturelles et de loisirs de la basse Ardèche. Tous les petits commerces sont dans le village, vous pouvez y aller à pied. Situation idéale pour visiter l'Ardèche et ses grands sites (Les Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, le Musée d'Alphonse Daudet, le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac, les beaux villages classés de Balazuc, Labeaume, Si vous aimez la randonnée, de nombreux chemins balisés vous invitent à partir à la découverte d'un patrimoine exceptionnel (les nombreux dolmens, les jardins suspendus de Labeaume, le Cirque de Gens connus par les grimpeurs). Charlotte vous réserve le meilleur accueil pour de belles vacances.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Chambre	9 m ²	Est	1 x 140 cm		Un lit 140, un grand placard mural, moustiquaire à la fenêtre
1er étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-		Douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	18 m ²	Est	-		Coin cuisine avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes combiné, 4 feux gaz, lave vaisselle, hotte aspirante, grille pain, cafetière électrique, bouilloire électrique. Coin repas, coin salon avc canapé et télévision
N.C	Toilettes	2 m ²	-	-		

Loisirs et services

 Commerce	0,2 km	 Randonnée pédestre	1 km	 Pêche	1 km
 Baignade	2 km	 Équitation	2 km	 Tennis	5 km
 Canoë	5 km	 Services médicaux	5 km	 Escalade	5 km
 Terrain de golf	5 km	 Piscine	11 km		

Accès au gîte

De Marseille: autoroute A7 , sortie Bollène, Bourg Saint Andeol, Vallon Pont d'Arc, Ruoms, Saint Alban Auriolles De Lyon: autoroute A7 , sortie Loriol, Privas, Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles Du Puy: Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Motard
- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	-	-	-
Maximum	400 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 5€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

