



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207064	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	55 impasse du Courbier

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SEVENIER Jean		
Téléphones	04 75 39 65 10 06 16 82 62 67	Téléphone portable	06 82 24 96 75
Email	simone.sevenier07@gmail.com	Site internet	<a href="http://www.lesgitesducourbier.com">http://www.lesgitesducourbier.com</a>

### Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	SEVENIER Fabienne		
Téléphone	04 75 39 72 29	Téléphone portable	06 82 24 96 75

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

11eme gîte : la Magnanerie est un gîte en pierre, à l'étage bénéficiant d'une très belle terrasse (en partie couverte). Séjour rustique (canapé), cuisine toute équipée, ch1(1 lit 2 pers), ch2(1 lit 2 pers, 1 lit 1 pers), salle d'eau, wc, chauffage central. Tous les locataires de notre village de gîtes bénéficient de la piscine, des aires de jeux ainsi que de l'ensemble de la propriété. Lit bébé et chaise haute sur demande. Prise TV. Connexion wifi dans la salle commune. Lave-linge commun.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	1 km
 Commerce	2 km	 Pêche	2 km	 Baignade	2 km
 Services médicaux	5 km	 Tennis	5 km	 Canoë	6 km
 Escalade	10 km	 Ski de fond	40 km	 Gare	50 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Villages de gîtes

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	390 €	-	293 €	-
Maximum	760 €	-	352 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1,15€ par jour
- Location draps 1 personne : 8€
- Option Ménage : 60€
- Location draps Lit 2 personnes : 11€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous

vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

