



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207036	Nom de l'hébergement	les cyprès
Classement			
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	La vernasse

Coordonnées du propriétaire

Nom	MICHEL Louis Adrien		
Téléphones	04 75 89 11 44	Téléphone portable	06 32 49 91 94
Email	michel-fabien@live.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	99 m ²	Altitude	104 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Tout près de Ruoms et des gorges de l'Ardèche, le gîte où vous allez séjourner est indépendant, en bordure d'un bois de chêne, avec de l'espace autour. Le lieu est calme. Le gîte est simple, spacieux et il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres (3 lits 2 places, 2 lits 1 place), d'une salle d'eau et d'un wc. Vous avez une terrasse couverte. Chauffage électrique. Vous pouvez aller facilement vous baigner à la rivière La Beaume à 5 minutes seulement. Tous les services sont à 2 km. C'est la situation idéale pour visiter Vallon Pont d'Arc et la Caverne du Pont d'Arc, les grottes d'Orgnac, la Madeleine, les musées, les villages de caractère (Labeaume, Balazuc, Vinezac,).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle à manger	33 m ²	Sud-est	-		Grande pièce avec un coin salon avec canapé, table basse et TV écran plat, table de salle à manger et 2 livings en formica
N.C	Chambre	10 m ²	Nord	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits une place, un placard mural
N.C	Cuisine	12 m ²	Sud	-		Cuisine simple avec évier 2 bacs, cuisinière et four à gaz, four micro ondes, réfrigérateur/congélateur, table, chaises et placards de rangement.
N.C	Chambre	9 m ²	Nord	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140, un placard mural, un chevet
N.C	Toilettes	2 m ²	Est	-		
N.C	Chambre	12 m ²	Nord	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140, une armoire
N.C	Salle de bain	5 m ²	-	-		Baignoire, lavabo et lave-linge

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	1 km	 Baignade	1,5 km
 Pêche	1,5 km	 Services médicaux	3 km	 Canoë	3 km
 Tennis	3 km	 Commerce	3 km	 Escalade	7 km
 Piscine	25 km	 Gare	50 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	285 €	171 €	228 €	-
Maximum	550 €	358 €	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

