




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	207018	Nom de l'hébergement	Le Calabert
Classement			
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	Courbier

Coordonnées du propriétaire

Nom	GITES DU COURBIER		
Téléphones	04 75 39 72 29	Téléphone portable	06 82 24 96 75
Email	lesgitesducourbier@wanadoo.fr	Site internet	http://www.lesgitesducourbier.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au confluent de 3 rivières, près des gorges de l'Ardèche, sur un domaine boisé de 8 ha, dans un site agréable avec piscine chauffée en mai et septembre nous vous proposons 12 gîtes. Lit bébé + chaise haute sur demande. 4 lave linge communs et espaces de jeux. Ce gîte " Le Calabert" est une maison attenante au gîte 207029, en pierre de pays avec une terrasse, intérieur rustique avec séjour/coin cuisine, 2 chambres (1 lit 2 personnes., 2 lits 1 personne.), s.d'eau, WC, abri voiture. Des vacances au chant des cigales, un accent qui chante, un pays qui enchante... Connexion wifi dans la salle commune.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	1 km
 Commerce	2 km	 Pêche	2 km	 Baignade	2 km
 Services médicaux	5 km	 Tennis	5 km	 Canoë	6 km
 Escalade	10 km	 Ski de fond	40 km	 Gare	50 km

Accès au gîte

EN VENANT DU NORD : Autoroute A7 : sortie Montélimar Nord > Le Teil, Villeneuve de Berg, Vogüé, Ruoms. A l'entrée de Ruoms, prendre à droite au rond point direction St Alban Auriolles. Après la traversée du pont, prendre à gauche > St Alban Auriolles et à 4km, juste après avoir passé le lieu-dit Auriolles, prendre la 2ème route à droite et suivre le panneau Les Gîtes du Courbier. EN VENANT DU SUD : Autoroute A8 : prendre la sortie Nîmes Ouest. Suivre Alès puis continuer en direction d'Aubenas. 6 km après St Paul le Jeune, bifurquez à droite direction Ruoms. A l'entrée de Grospierres, 1ère à gauche direction St Alban Auriolles puis après la traversée du pont, à droite et dès la sortie du village, après 1 km au bout de la ligne droite, tourner à gauche direction Les Gîtes du Courbier. Par l'Autoroute A7 : prendre la sortie Bollène > Bourg Saint Andéol, St Remèze, Vallon Pont d'Arc puis Ruoms direction Aubenas. A la sortie de la déviation, au dernier rond point, prendre à gauche direction St Alban Auriolles. Après la traversée du pont, prendre à gauche direction St Alban Auriolles et à environ 4 km, juste après avoir passé le lieu-dit Auriolles, prendre la 2ème route à droite et suivre le panneau Les Gîtes du Courbier.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Villages de gîtes

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	370 €	204 €	278 €	-
Maximum	730 €	210 €	497 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 11€
- Option Ménage : 55€
- Location draps 1 personne : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf

accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

